



bien

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ

01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİNE AİT

YATIRIMCI SUNUMU

Misyon

Kaynakları etkin ve verimli bir şekilde kullanarak sürekli yeniliği ve gelişimi amaçlayan, ürettiği kaliteli ürünler ile yaşama ve yaşam alanlarına değer katan, çalışanlarına, topluma ve çevreye saygılı, yapı sektöründe en beğenilen ve tercih edilen global bir şirket olmaktır.

Vizyon

Türkiye ve hedef pazarlarda; inşa edilen ya da kullanımda olan her yapı ve binada ürünleri beğeniyle kullanılan bir marka yaratmaktır.

Sürekli Gelişim

Teknoloji ve bilim ışığında araştırır, sorgularız.Çalışanlarımızın potansiyelini yükseltir, değer yaratmalarını destekleriz.Kendimizi sürekli yeniler ve geleceğe hazırlarız.

Yenilikçilik

Her düşünceye önem verir, yeni fikirleri değerlendiririz. Yenilikleri yakından takip ederek en doğrusunu kullanırız.Her gün bir önceki günden daha yeni olmayı hedefleriz.

Evrensellik

Görev ve sorumluluklarımız çerçevesinde, çalışanlarımız ve tüm paydaşlarımızla sevgi, saygı, eşitlik ve adalet değerleri çerçevesinde çalışırız. Farklılıklara saygı ile yaklaşırız. Çevreyi ve doğal kaynaklarımızı korur, sosyal mesuliyetlerimizi harfiyen uyguluyoruz.

Değişim

Değişime inanırız, değişimin hayatın karşı konulmaz kuralı olduğunu biliriz. Varlığımızı sürdürebilmek için değişimi anlarız ve değişen koşullara uyum sağlarız. Değişimin öncüsü olmak için çalışırız.

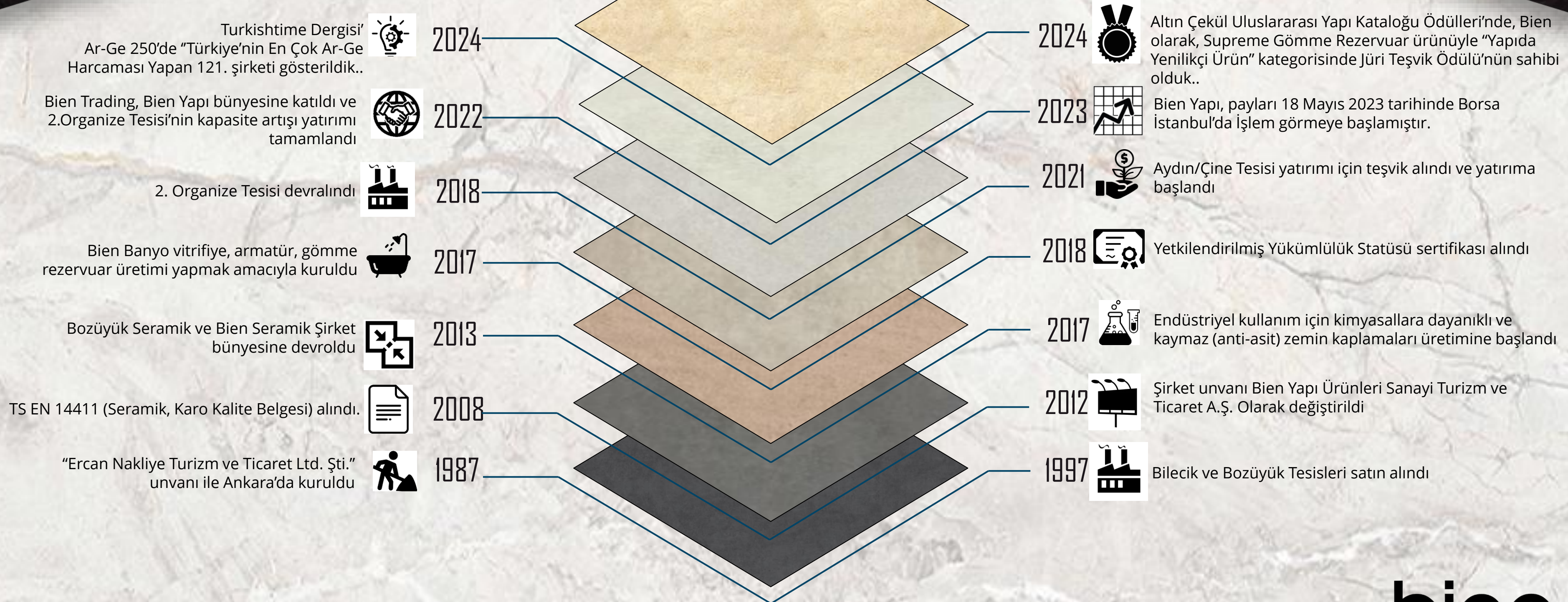
Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilirlik, vizyonumuzu gerçekleştirme yolunda temel ilkemizdir. Tüm süreçlerde işimize, çalışanlarımıza, müşterilerimize ve sektörümüze katkılar sunarak büyükten ve geleceğe doğru yürüyen lider bir kurum yaratmaktır.

Verimlilik

Süreç, verimlilik ve maliyet disiplini ilkeleriyle kaynakları en etkin ve verimli şekilde kullanarak, sürekli iyileştirme ile fark yaratırız.

KİLOMETRE TAŞLARI



Ortaklık Yapısı ve Yönetim Kurulu Üyeleri



Şirketin Ortaklık Yapısı
Nurullah ERCAN %79.97
Halka Arz - Diğer %20.03

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 31 Aralık 2024 itibarıyla toplam 361.000.000 Türk Lirası olup, tamamı ödenmiştir.

YK Üyesi	Görevi	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı		İcrada Görevli
Cengiz Erdinç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Mali İşler Direktörü	İcrada Görevli
Yavuz Arıcan	Yönetim Kurulu Üyesi		İcrada Görevli Değil
Aykut Ekinci	Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi/İcrada Görevli Değil
İsa İpçioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi/İcrada Görevli Değil

Doğrudan Sahip Olunan Bağı Ortaklıklar

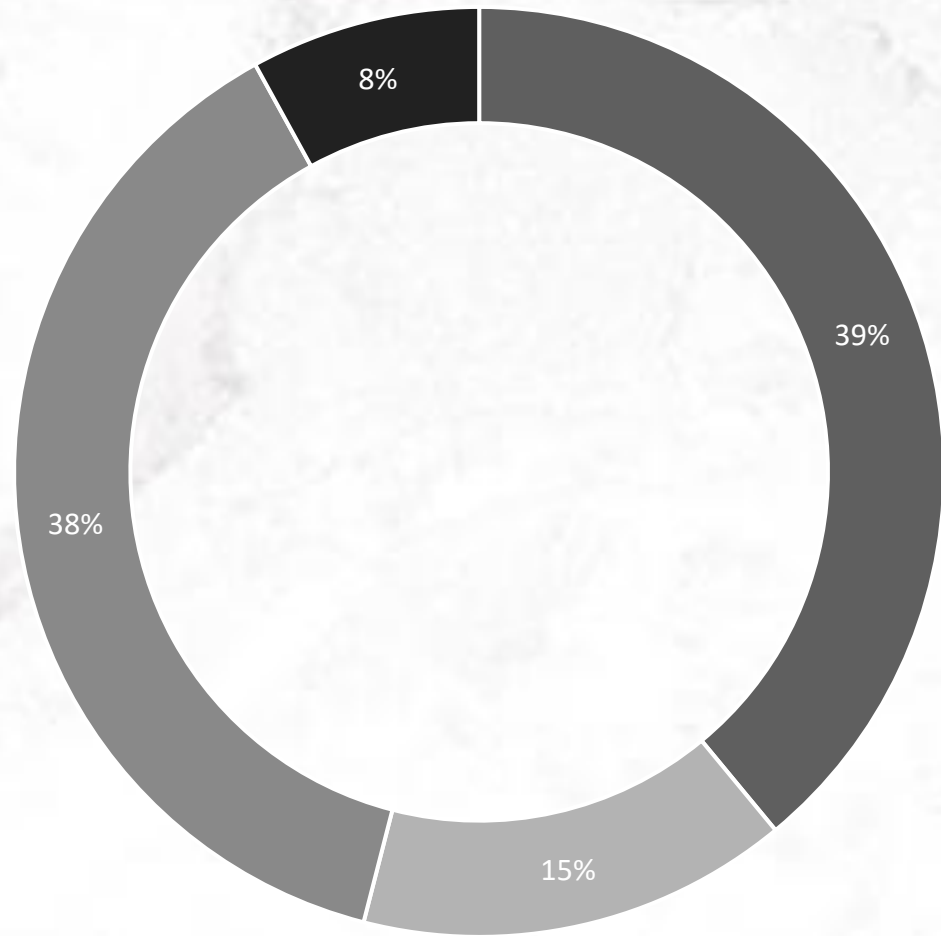
Bağı Ortaklık/ İştirakler	Faaliyette Bulunduğı Ülke	Faaliyet Alanı	Ödenmiş/Çıkarıl mış Sermayesi	Ortaklık Oranı	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliğı
Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Vitrifiye, armatür, gömme rezervuar, üretimi gerçekleştirmektedir.	250.000.000	100%	Bağı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Bien Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Dış Ticaret	500.000	100%	Bağı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)

- ❑ Şirket'in, %100 bağı ortaklığı olan Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. teknik granit, duvar karosu, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.
- ❑ Şirket'in, %100 iştiraki olan Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi gerçekleştirmektedir.
- ❑ Şirketimizin, yatırımı devam eden Çine tesisinde üretilecek yüksek katma değerli ürünlerin satış ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla, Şirketimizin %100 bağı ortaklığı olarak yeni bir şirket kurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu bağı ortaklık 'MAXTON YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' unvanıyla 15.01.2025 tarihinde kurulmuş ve 15.01.2025 tarihli 11250 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

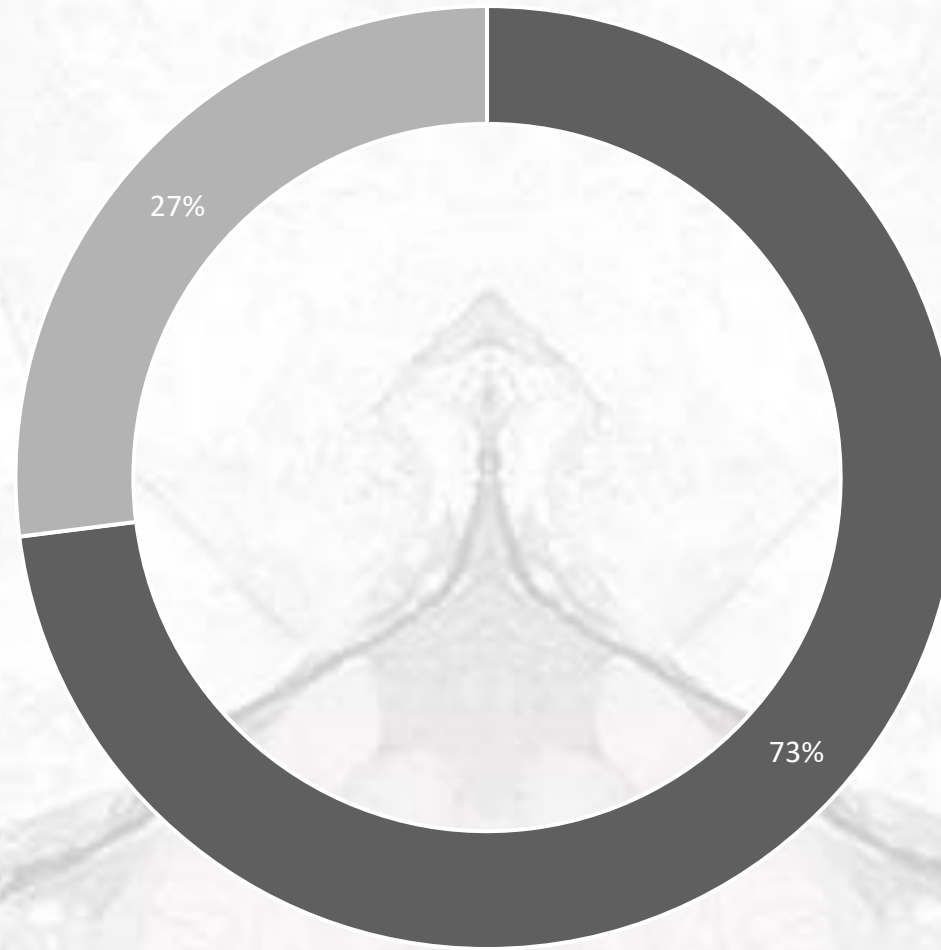
Çalışan Dağılımı



31.12.2024 tarihi itibarıyla Bien Yapı'nın personel sayısı 2.075'dür. (31.12.2023: 2.723).



■ İlköğretim ■ Lisans - Lisana Üstü ■ Lise ■ Ön Lisans



■ Beyaz Yakalı ■ Mavi Yakalı



■ Erkek ■ Kadın



SEVİYORUZ, KORUYORUZ!

Bien fabrikalarında yıllık 2500 TEP atık havayı, ısı enerjisine dönüştürüyoruz. Elektrikli forkliftler kullanarak hem fosil yakıt tüketimini kısıtlıyor hem de karbon emisyonunu 14.302 ton azaltıyoruz. Günde 35.000 m3 suyu arıtarak %100 geri dönüşüm sağlıyoruz.

bien

Genel Bakış
Başlıca Ürün Grupları

• Duvar Karosu



• Teknik Granitler



• Porselen ve Sırlı Porselen



• Yer Karosu

Yaygın Satış Ağı Bölgelere Göre Bayi Sayıları

Adet
Bayi

3500+

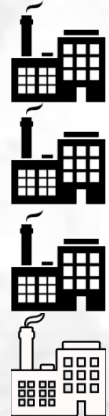
Tali Bayi
Satış Noktası

95+

Ülkeye
İhracatToplam Satışta
İhracat Payı31.12.2024 tarihi itibari ile başlıca ihracat yapılan
Bölgeler ve ihracattaki payları%74,26
%17,09
%5,21
%3,45Avrupa
Asya
Afrika
Amerika

bien

Stratejik Konuma Sahip Üretim Tesisleri



Bilecik Tesis



Bozüyük Tesis



2. Organize Tesis



Çine Tesis

Üretim kapasitesi: 51,1 milyon m²

Kapasite kullanım oranı: %53,49

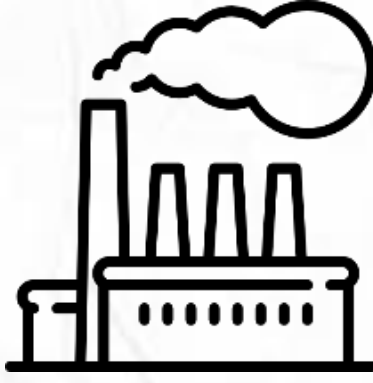


Hammadde kaynaklarına coğrafi yakınlık

Toplam üretim alanı: 666.432 m²

Çine Tesis inşası devam etmektedir

Çine Tesisinin yatırımının tamamlanması ile ilave 102,3 milyon m² kapasite



Tesisler

Hammadde Kaynaklarına
Yakın Üretim Tesisleri



Mevcut **3** Tesiste **51,1** milyon
m² üretim kapasitesi

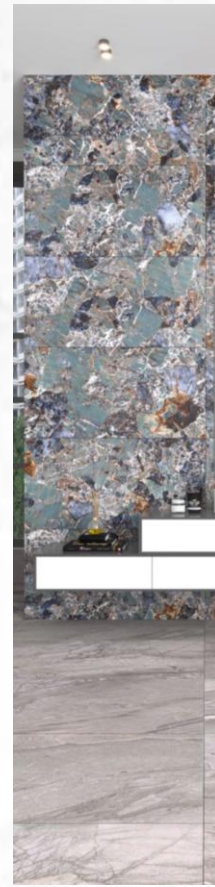
Yatırımı devam eden Çine Tesisi
102.3 milyon m² kapasite

Toplam ulaşılacak üretim
kapasitesi **153,4** milyon m²



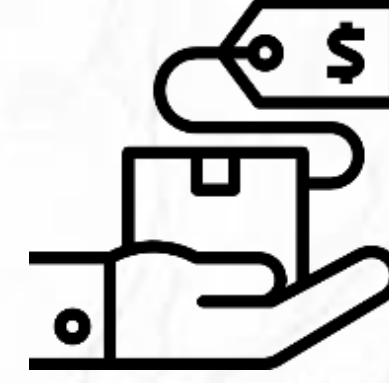
Üretim

Karo Ürün Grupları



Yer Karosu
Duvar Karosu
Teknik Granit
Porselen ve Sırlı Porselen

Katma değerli ürünlerin
payının artması



Satışlar

Satış Rakamları

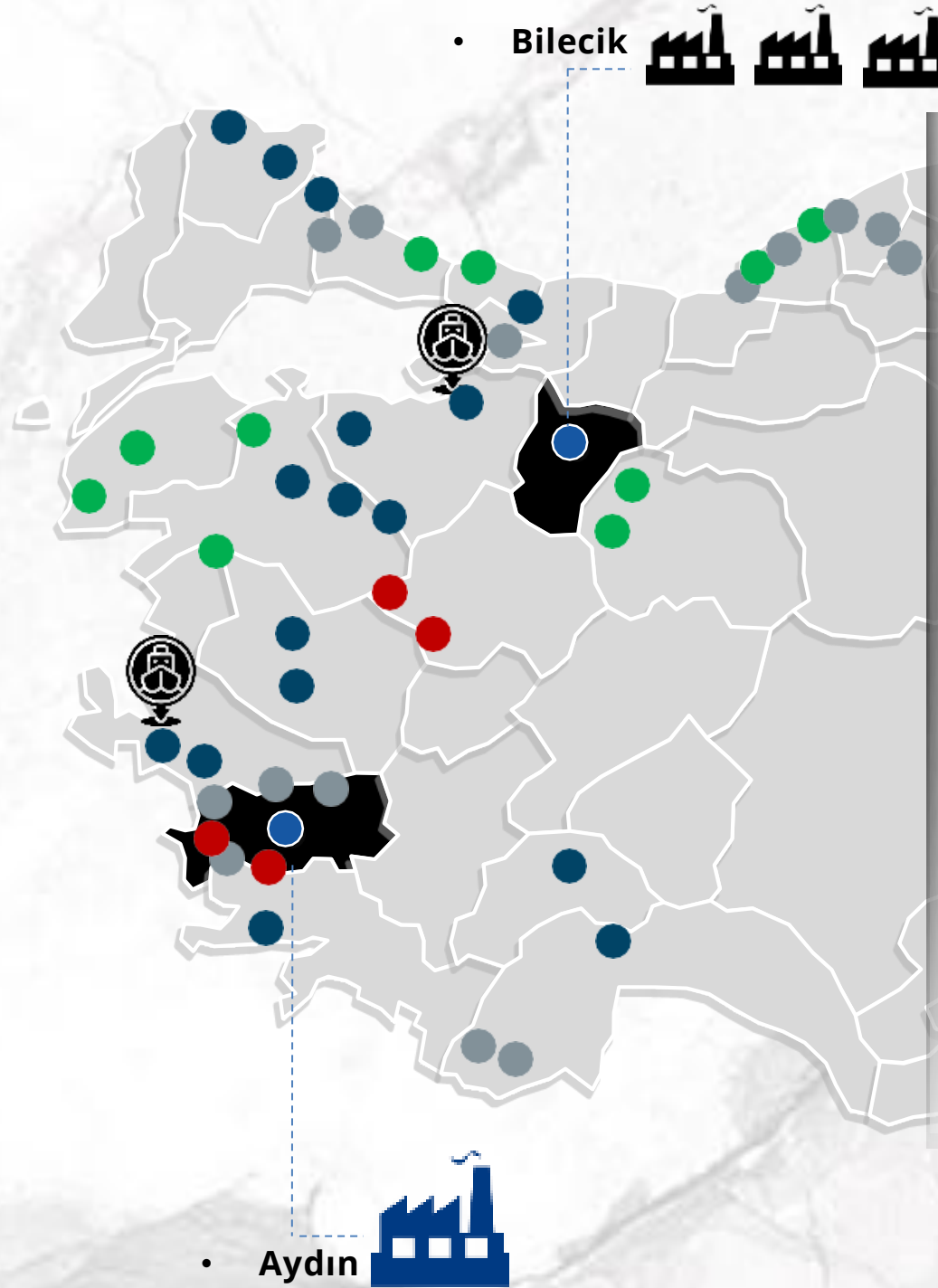


%83,5 Yurtiçi,
%16,5 Yurtdışı satış

Yurtiçinde;
110 bayi
3.500'ü aşkın
tali bayi ve satış noktası

Yurtdışında;
95 ülkeye ihracat

Stratejik Konuma Sahip Tesisler



- Türkiye, seramik sektörü açısından zengin hammadde kaynaklarına sahiptir.
- İstanbul'un Şile ve Bilecik'in Bozüyük-Söğüt bölgelerinde seramik üretimine uygun kil, Aydın'ın Çine ilçesinde ise feldspat madenleri mevcuttur.
- Şirket, fabrikalarının hammadde kaynaklarının yer aldığı Bilecik ve Aydın illerinde bulunması sayesinde, önemli bir avantaja sahiptir.
- Bilecik ve Bozüyük'te yer alan tesislerin Gemlik Limanı'na yakınlığı, başta Avrupa olmak üzere bütün ihracat pazarları için avantaj sağlamaktadır.
- Çine'de kurulmakta olan tesisin İzmir Limanı'na yakınlığı da önemli bir lojistik avantaj sağlayacaktır.
- 20 tane şubesinin bulunduğu İstanbul gibi aktif pazarlara yakın olması sebebiyle satışlardaki transferleri kolaylaştırmış, ürün takibi etkin kılınmıştır.

Tesis ve Kapasiteler



Bilecik Tesis



Bozüyük Tesis



2. Organize Tesis



Çine Tesis



Duvar Karosu

10,1 Üretim
milyon m²/yıl Kapasitesi



Yer Karosu ve
Sırlı Porselen

6,3 Üretim
milyon m²/yıl Kapasitesi



62 bin m²
Kapalı
Alan



130 bin m²
Açık
Alan



Sırlı Porselen

18,5 Üretim
milyon m²/yıl Kapasitesi



Vitrifiye

650 Üretim
bin/yıl Kapasitesi



110 bin m²
Kapalı
Alan



305 bin m²
Açık
Alan



Duvar Karosu

16,2 Üretim
milyon m²/yıl Kapasitesi



Armatür

269 Üretim
bin/yıl Kapasitesi



32 bin m²
Kapalı
Alan



28 bin m²
Açık
Alan



Sırlı Porselen

102,3 Üretim
milyon m²/yıl Kapasitesi



5,2 milyar TL
Değerinde
Yatırım



Hedeflenen
2025 2Ç
İlk Etap Faaliyete
Başlangıç

bien

Tesis ve Kapasiteler



Hammadde

Tesisler

Üretim

Satış

Bilecik Tesis

Şirket, mülkiyeti kendisine ait Bilecik Tesis'i'ni fabrika ve yönetim binası olarak kullanmaktadır.



16,4

milyon
m²/yıl
Üretim
Kapasitesi



130

bin m²
Açık Alan



62

bin m²
Kapalı Alan



Tesis 1997 yılında faaliyete başlamıştır.



Farklı ebatlarda duvar karosu, yer karosu, küçük ebat seramik ve bordür, dekor ürünleri üretilmektedir.



28.11.2012 tarihinde **29 milyon TL** tutarında teşvik belgesi ile Bilecik tesisinde modernizasyon/tevsii yatırımı yapılmıştır.



Şirket, 2018 yılında Bilecik Tesisinde kapasite artışı amacıyla yatırım kararı almıştır. Bu yatırım için 21.09.2018 tarihinde yatırımlarında kullanılmak üzere **79 milyon TL** tutarında yatırım teşvik belgesi almıştır.



Yatırım tamamlanmıştır.

Tesis ve Kapasiteler

Hammadde

Tesisler

Üretim

Satış



Bozüyük Tesis

Şirket'in mülkiyeti kendisine ait Bozüyük Tesis fabrika olarak hizmet vermektedir



18,5

milyon
m²/yıl
Üretim
Kapasitesi



305

bin m²
Açık Alan

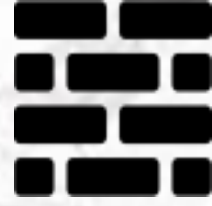


110

bin m²
Kapalı Alan

- Bozüyük Tesisinde, sırlı porselen ürünleri üretilmektedir.
- 28.01.2016 tarihinde alınan teşvik belgesi ile **15 milyon TL** tutarında Bozüyük Tesisinde makine ekipman yatırımı gerçekleştirmiştir.
- 22.05.2017 tarihinde sabit kıymet yatırımlarında kullanılmak üzere **156 milyon TL** tutarında yatırım teşvik belgesi alınmış olup, makine ekipman yatırımı yapılmıştır.
- 16.08.2017 tarihinde sabit kıymet yatırımlarında kullanılmak üzere **95 milyon TL** tutarında yatırım teşvik belgesi alınmış olup teşvik yatırımları yapılmıştır.

Tesis ve Kapasiteler



Hammadde

Tesisler

Üretim

Satış

2. Organize Tesis Şirket'in mülkiyeti kendisine ait 2.Organize Tesis fabrika olarak hizmet vermektedir.



16,2

milyon
m²/yıl
Üretim
Kapasitesi



28

bin m²
Açık Alan



32

bin m²
Kapalı Alan

- 2. Organize Tesisinde, farklı ebatlarda çift pişirim duvar karosu üretimi yapılmaktadır.
- Şirket, 2018 yılında 2. Organize tesisinde, yeni tesis kurulumu, yeni hat kurulumu ve kapasite artışına yönelik yatırım kararı almıştır. Bu yatırım için 11.09.2018 tarihinde yatırımlarında kullanılmak üzere 460 milyon TL tutarında yatırım teşvik belgesi almıştır.
- Şirket yatırımlarına devam ederek, 2. Organize Tesisinde 2022 yılı Aralık ayı içerisinde yeni duvar karosu ilave yatırımını tamamlayarak yıllık kapasitesini 10,8 milyon m²'den 16,2 milyon m²'ye yükselmiştir.
- Yatırım Aralık 2022 itibarıyla tamamlanmıştır.

Artan Üretim Tesisi Kapasitesi

Çine Tesisi

Hedeflenen Kapasite: 102,3 milyon m²

- 2 farklı sahada toplam **609.704 m²** alan
- **318.280 m²** kapalı alan
- Seramik üretim tesisinde **sırlı granit** ve **teknik granit** üretilecektir.
- 2024 yılı içerisinde tüm tesislerinde **1.574.580.058 TL** yatırım harcaması yapılmıştır. Çine tesisi için ise **1.373.250.918 TL** yatırım harcaması yapılmıştır.
- 2025 yılında tamamında tüm tesislerde finansal tablolara aktifleştirilecek ve avanslardan oluşacak **900 milyon TL-1,2 milyar TL** arasında yatırım harcaması yapılması hedeflenmektedir.
- Çine tesisinin 2025 yılı Nisan/Mayıs ayları içerisinde yatırımın ilk etabının devreye girmesini hedefliyoruz.

Çine Tesisi Yatırımı ile Artan Ölçek Ekonomisi



**Tek çatı altında
Türkiye'nin en
büyük üretim
kapasitesi**



**Enerji
Verimliliği**



**Hammadde
Kaynağına
Yakınlık**



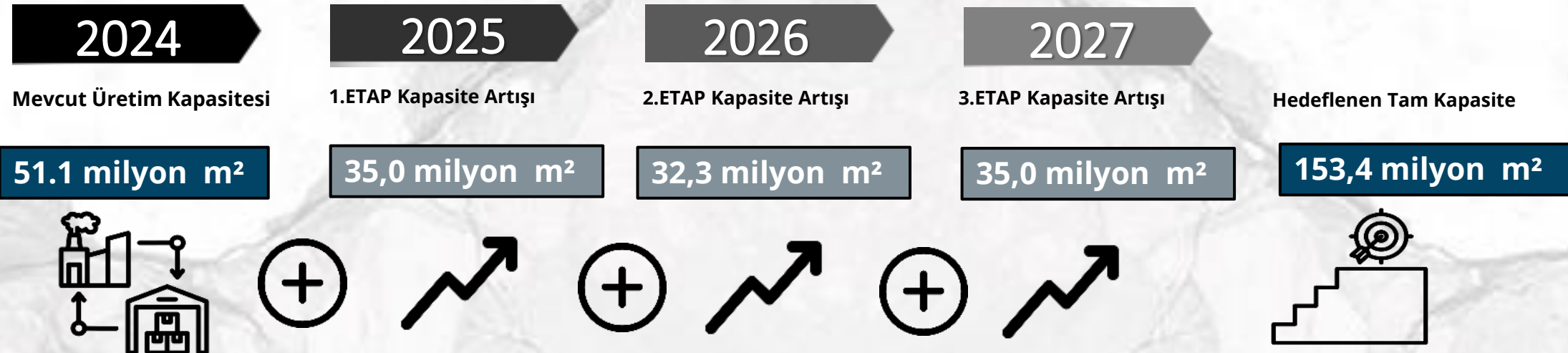
**%40 ihracat
hedefi**



**Ölçek ekonomisi
ile sağlanacak
rekabet avantajı**



**Limanlar
a Yakınlık**



Çine Tesisi Yatırımı Son Durumu Hakkında Görseller

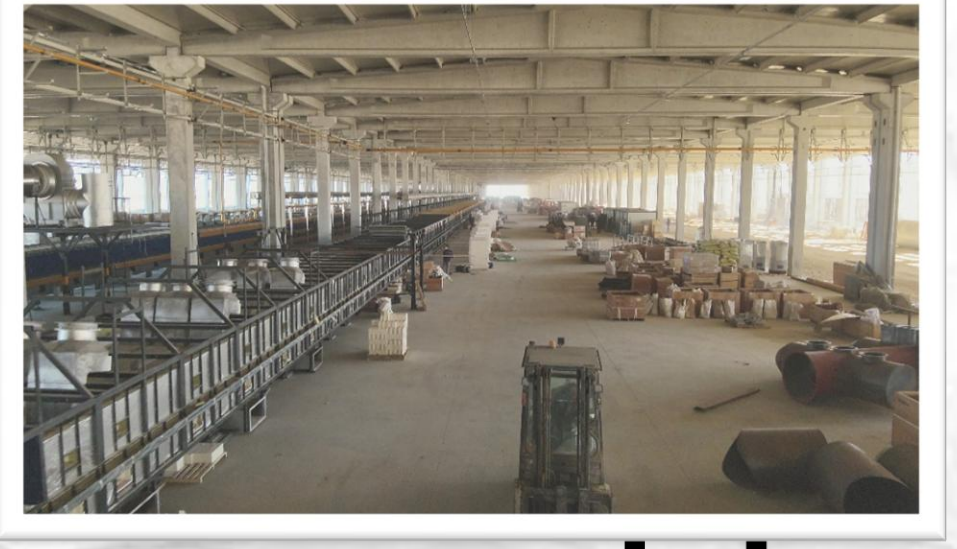
- Yatırımı devam eden Çine Tesisi Arıtma Sahası Görselleri



- Yatırımı devam eden Çine Tesisi Hammade Hazırlama bölümü görselleri



- Yatırımı devam eden Çine Tesisi İdari Bina ve Üretim Sahası görselleri



Karo İş Modeli

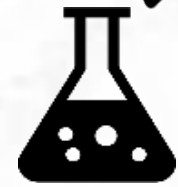
Hammadde → Tesisler → Üretim → Satış

İstanbul'un Şile ilçesinde ve Bilecik'in Bozüyük-Söğüt bölgelerinde seramik üretimine uygun kil, Aydın'ın Çine ilçesinde ise feldspat madenleri mevcuttur.

Şirket tesislerinin konumları sayesinde ihtiyacı olan hammaddeleri rahatlıkla temin edebilmektedir.



Hammadde

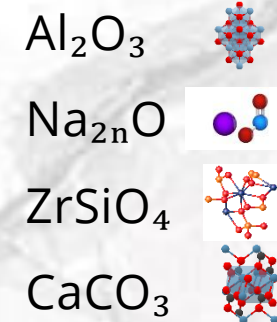


Kimyeviler



Boyalar

Şirket ürünlerini oluşturmak için hammaddelerinin yanı sıra Alüminyum Oksit, Sodyum Silikat, Manyezit, Kalsit, Pirit, Zirkon gibi kimyevileri yan madde olarak kullanmaktadır.



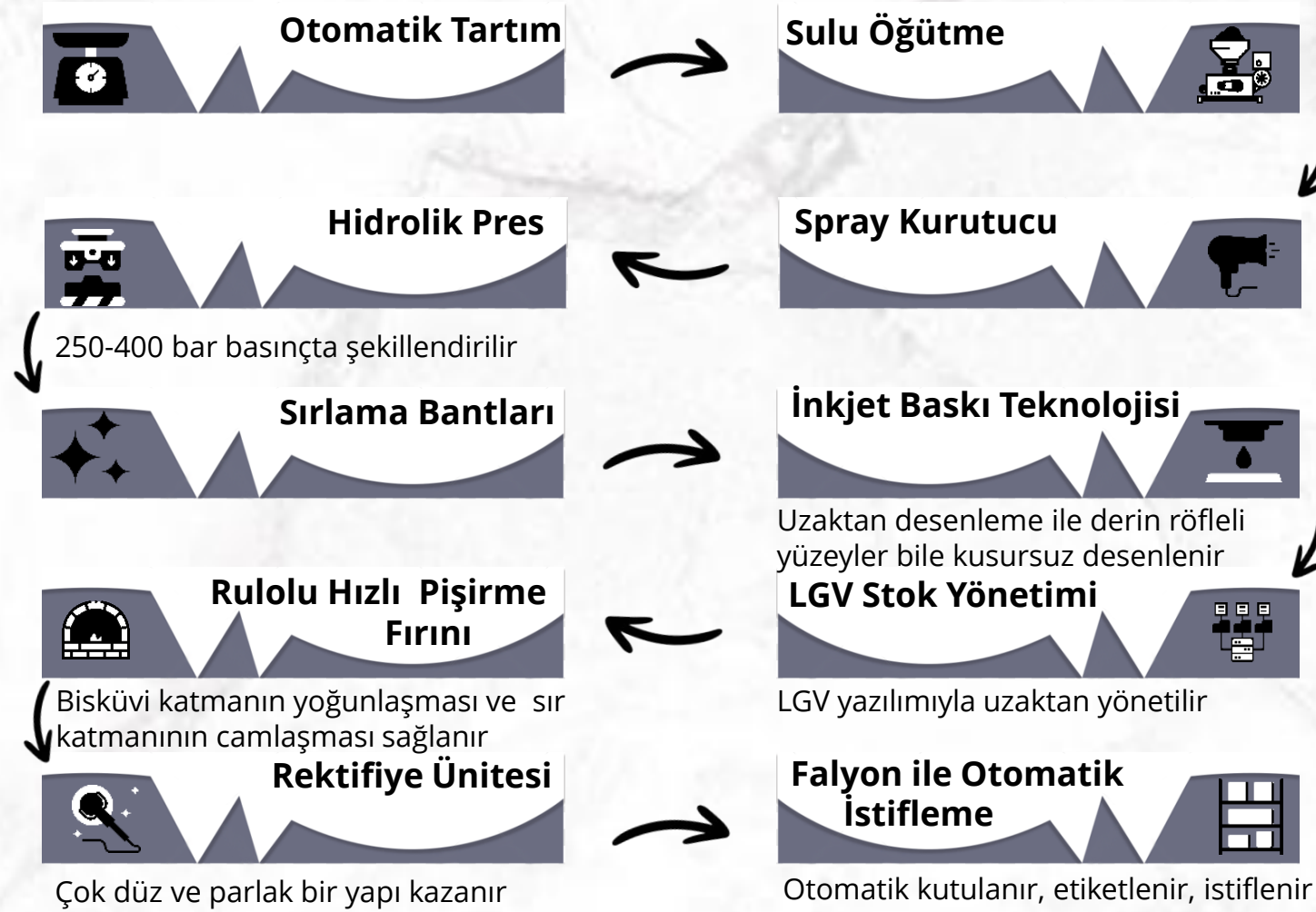
	Mavi
	Yeşil
	Gri
	Kırmızı

Şirket kullandığı boyalar sayesinde oluşturduğu geniş renk paletiyle tüm taleplere karşılık verebilmektedir.

Kimyeviler ve boyalar genellikle yurt dışından tedarik edilmektedir.

bien

Karo Üretim Süreci



■ Seramikler, şekillendirilmiş ve sinterlenmiş alkali -alümina-silikatlardır. Katmanlı yapıları ve yüksek basınç yüksek sıcaklık gerektiren üretim basamaklarıyla kompleks bir üretim sürecinden geçerler.

■ Hammaddelerin niteliği ve kararlılığı ürün kalitesi üzerinde birebir etkindir. Bien masse, engop, sır ve frit hazırlamada kullanacağı hammaddeleri özenle seçer, yıllık sözleşmelerle sürekliliğini sağlar ve ön numune ve sevkiyat kontrolleriyle sürekli denetim altında tutar. Reçete tartımı aşamasında otomatik tartım ünitelerinden istifade eder.



Kullanılan malzemelerin kimyasal ve fiziksel özellikleri, şekillendirme yöntemi, pişirme sıcaklığı ve tek veya çift pişirim yapılmasıyla birbirinden ayrılmaktadır

Satış

bien

AR-GE ve ÜR-GE Çalışmaları

Sektördeki en son gelişmeler; yurtiçi ve yurtdışında her tür sanat fuarları, malzeme ve makine tedarikçileri ile yakın iletişim, teknik geziler ve müşteri ziyaretleri ile takip edilmektedir. Yeni malzemeler, son teknoloji makineler, yaşam tarzları ve müşteri beklentileri belirlenerek, yer karosu, duvar karosu, sırlı porselen için yenilikçi tasarımlar hazırlamaktadır.

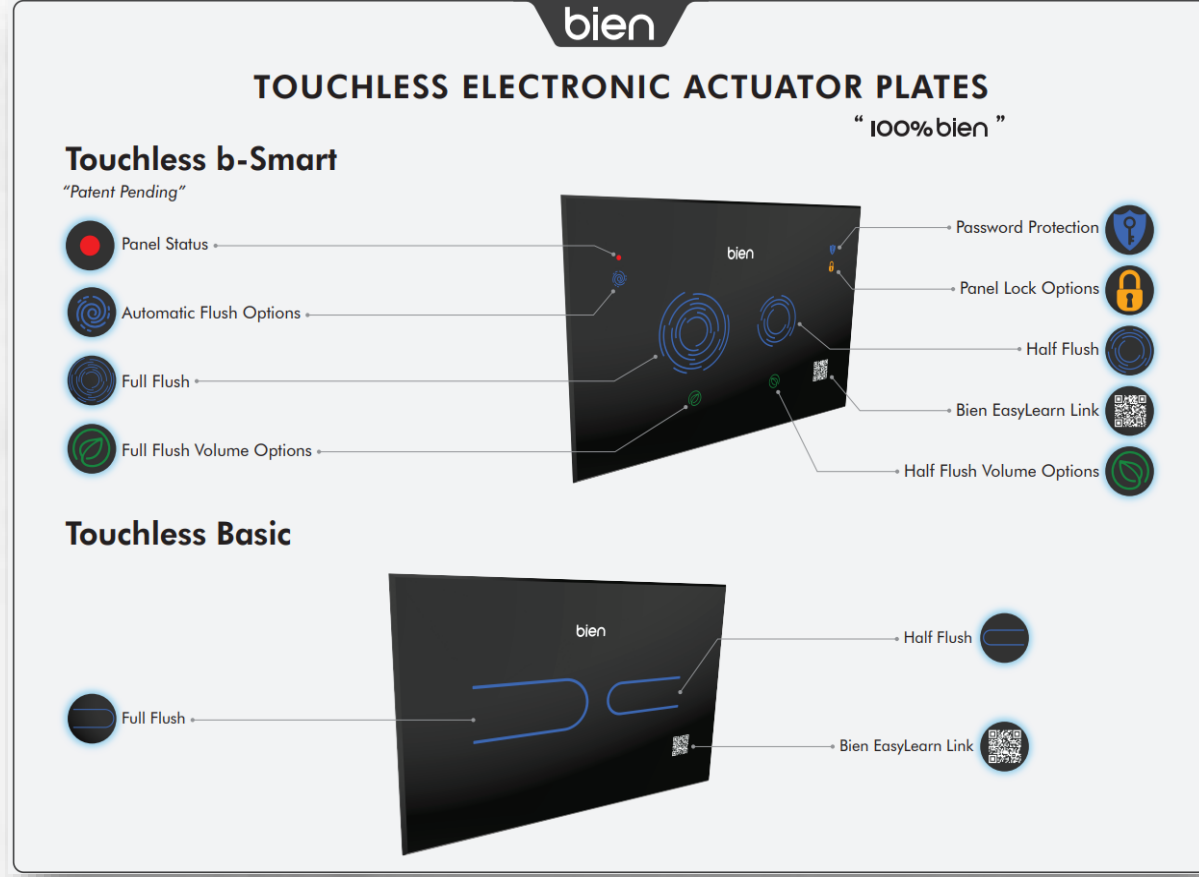
Duvar karosu tesisimiz, Türkiye'nin en yeni teknoloji, en fazla boyut çeşitliliği ve yüksek üretim kapasitesine sahiptir. Ürünlerimizi farklı kılan, zenginlik ve derinlik katan rölyef çalışmalarımızın %99'u, şirket bünyesindeki tasarım ofisi ve kalıp atölyesi teknolojisi sayesinde üretilmektedir. 2024 Yılında 59 adet yeni rölyef şablonu geliştirilmiş ve üretimlerde kullanılarak 125 000 € tasarruf sağlanmıştır. Kalıp maliyetinden 1/9 oranında tasarruf edilmiştir.

Şirket 2024 yılında 107.666.348 TL Araştırma geliştirme harcaması yapmıştır.

2024 yılında devreye alınan kalıp sistemlerimiz sayesinde enerji, su ve hammadde kaynakları daha etkin kullanımı hedeflenmiştir ve makine kullanımında %900 oranında bir avantaj elde edilerek üretim alanı daha efektif bir şekilde kullanımı sağlanmıştır. Dünya üzerindeki doğal kaynaklar hızla tüketilmekte ve sürdürülebilir kaynak kullanımı giderek büyük bir önem kazanmaktadır. Geliştirmiş olduğumuz özel yıkama sistemli ürünlerle su tasarrufu sağlayarak azalan doğal kaynakların yeni nesillere aktarılmasında ve sürdürülebilir yaşam döngüsüne katkı sağlıyoruz. Ayrıca ürün-kullanıcı ilişkisinde kolay bir temizlik imkânı ve hijyeninin sürdürülebilirliğini tüm Dünya'ya sunmaktayız.



AR-GE ve ÜR-GE Çalışmaları



Gömme rezervuarlarımız için, kullanıcı davranışlarını özel bir yazılımla algılayabilen elektronik ve yazılım kontrollü Touchless Aktüatör Panel projemiz, hijyen odaklı akıllı ürünlerin banyo alanlarına entegre edilmesiyle sektörde farklılaşabilmemizi sağlayan önemli adımlar atılmaktadır. Kullanıcı davranışlarını algılayabilmesinin yanı sıra yazılım tarafından kararlar verebilen daha gelişmiş ürün versiyonlarının üzerinde de çalışmalar devam etmektedir, yakın gelecekte Ar-ge süreçleri tamamlanıp devreye alınması planlanmaktadır.



Bien Magiclight projemizle, klozet kapaklarına entegre edilen bir ultraviyole antiseptik ışınlama sistemi sayesinde klozetlerin iç haznelerinde bulunan mikroorganizmaların etkisiz hale getirerek banyo alanlarındaki klozetlerin daha temiz ve hijyenik olmasını sağlıyoruz.

Laboratuvar ortamında yapılan test sonuçlarına göre %99.99 oranında mikroorganizmaları etkisiz hale getirebilen Magiclight, çeşitli kimyasal maddelerin kullanımının azaltılmasını amaçlayarak insan sağlığı, çevre ve ekosistemi koruyarak inovatif bir çözüm geliştirmiştir.

bien

Kredi Derecelendirmesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş tarafından 23/12/2024 tarihinde hazırlanan Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu "A (tr)" olarak revize edilmiştir.

JCR Avrasya
Kredi Derecelendirme Notu

Uzun Vadeli Ulusal
Kurum Kredi Rating
Notu: A (tr) / (Stabil
Görünüm)

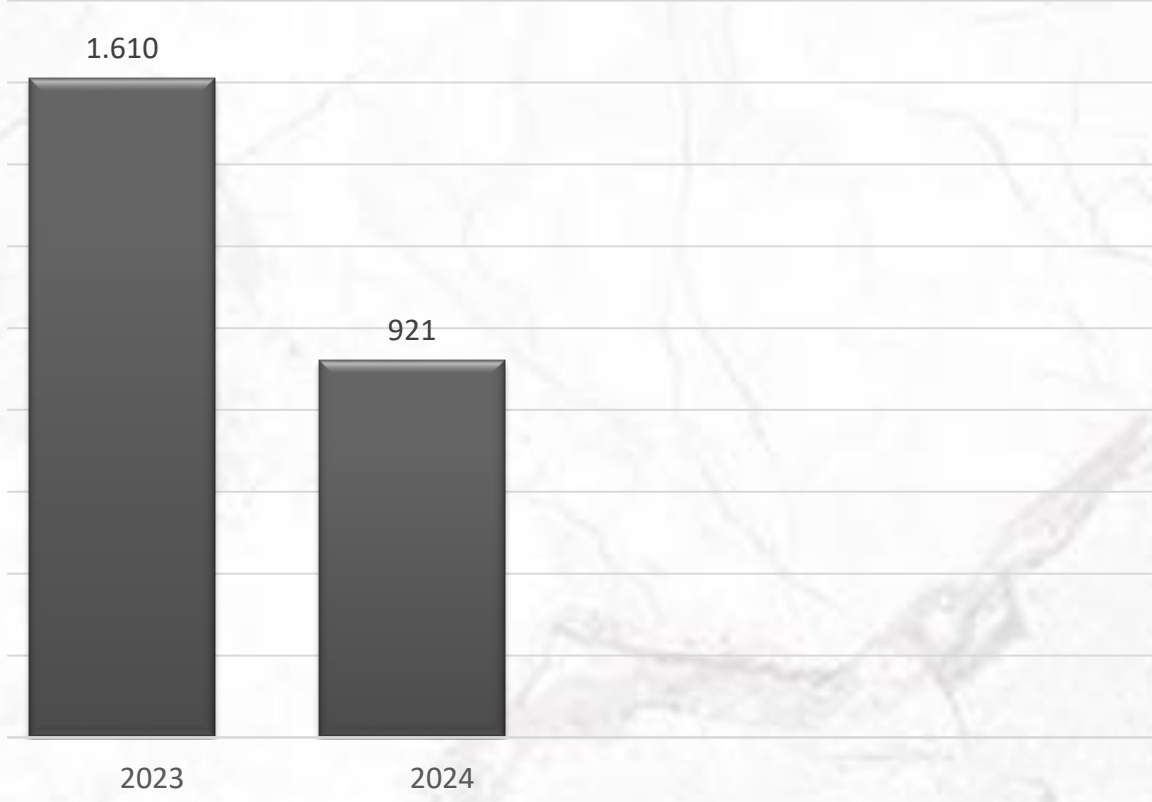
Kısa Vadeli Ulusal
Kurum Kredi Rating
Notu: J1 (tr) / (Stabil
Görünüm)

Uzun Vadeli
Uluslararası Yabancı
Para Kurum Kredi
Rating Notu: BB /
(Stabil Görünüm)

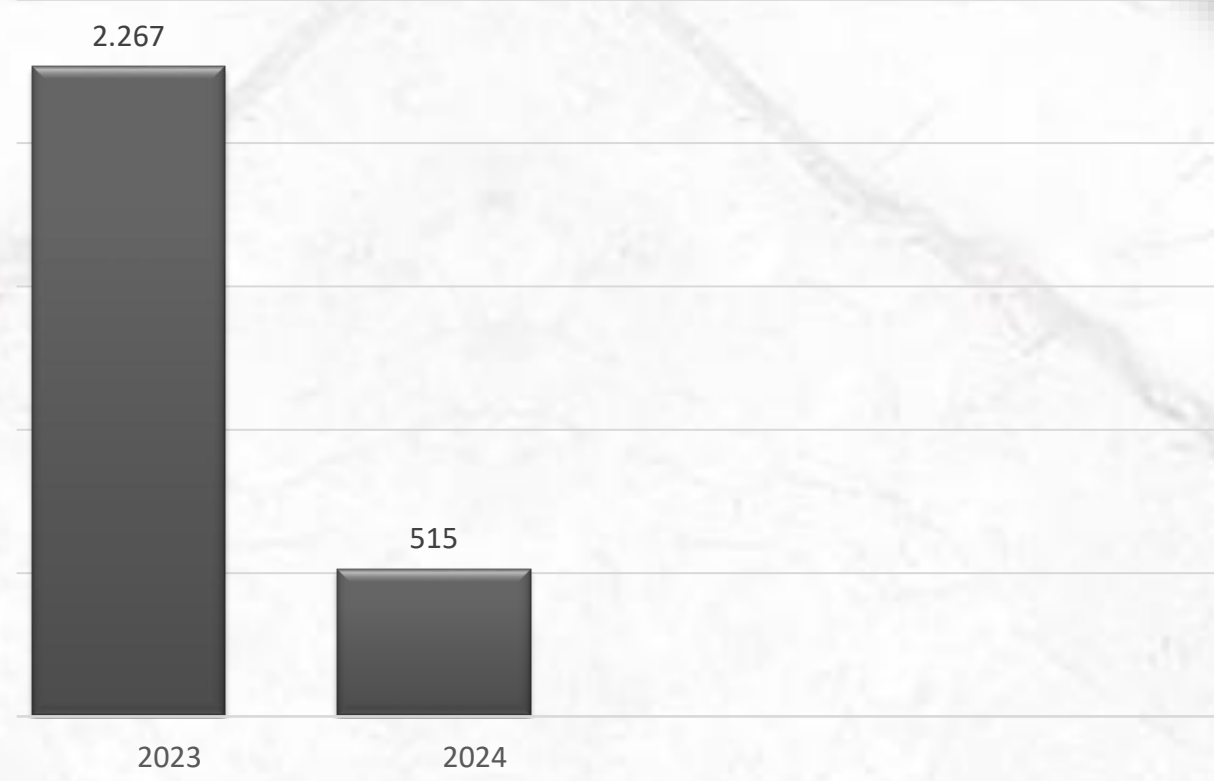
Uzun Vadeli
Uluslararası Yerel
Para Kurum Kredi
Rating Notu: BB /
(Stabil Görünüm)

Özet Finansallar

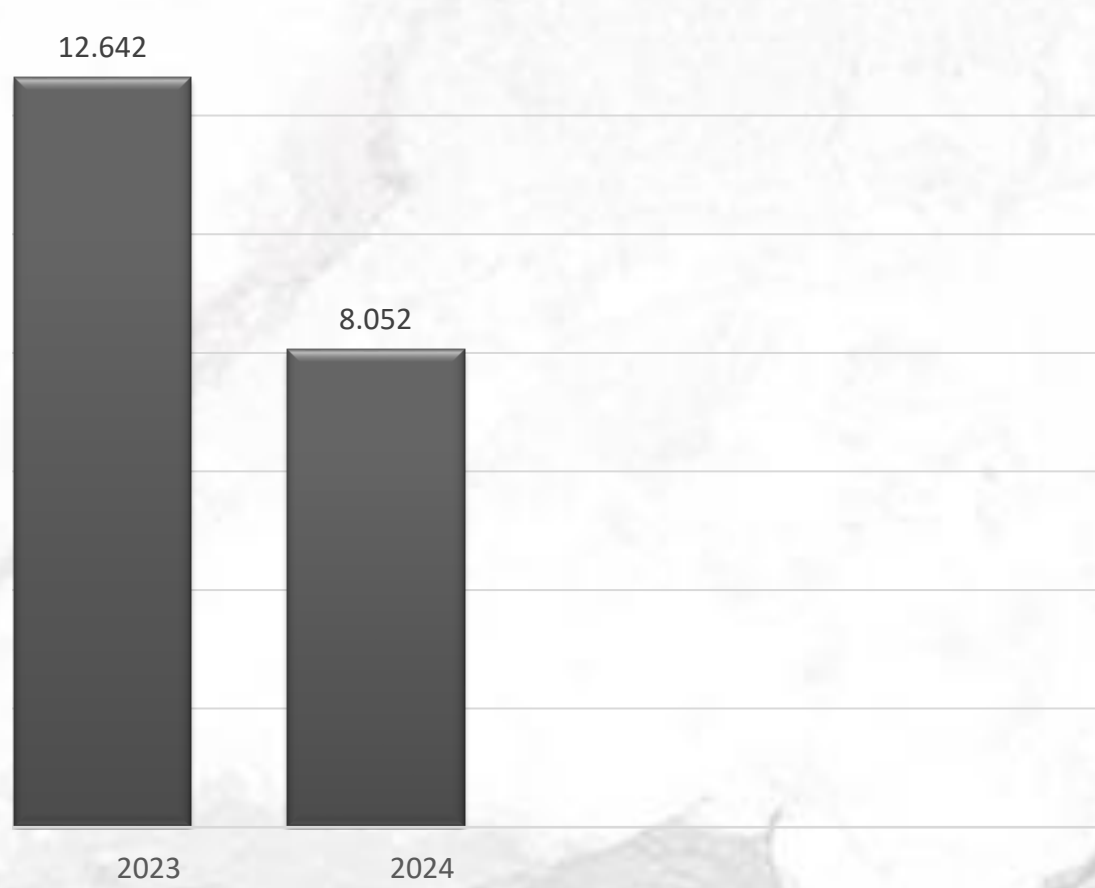
FAVÖK(Milyon TL)*



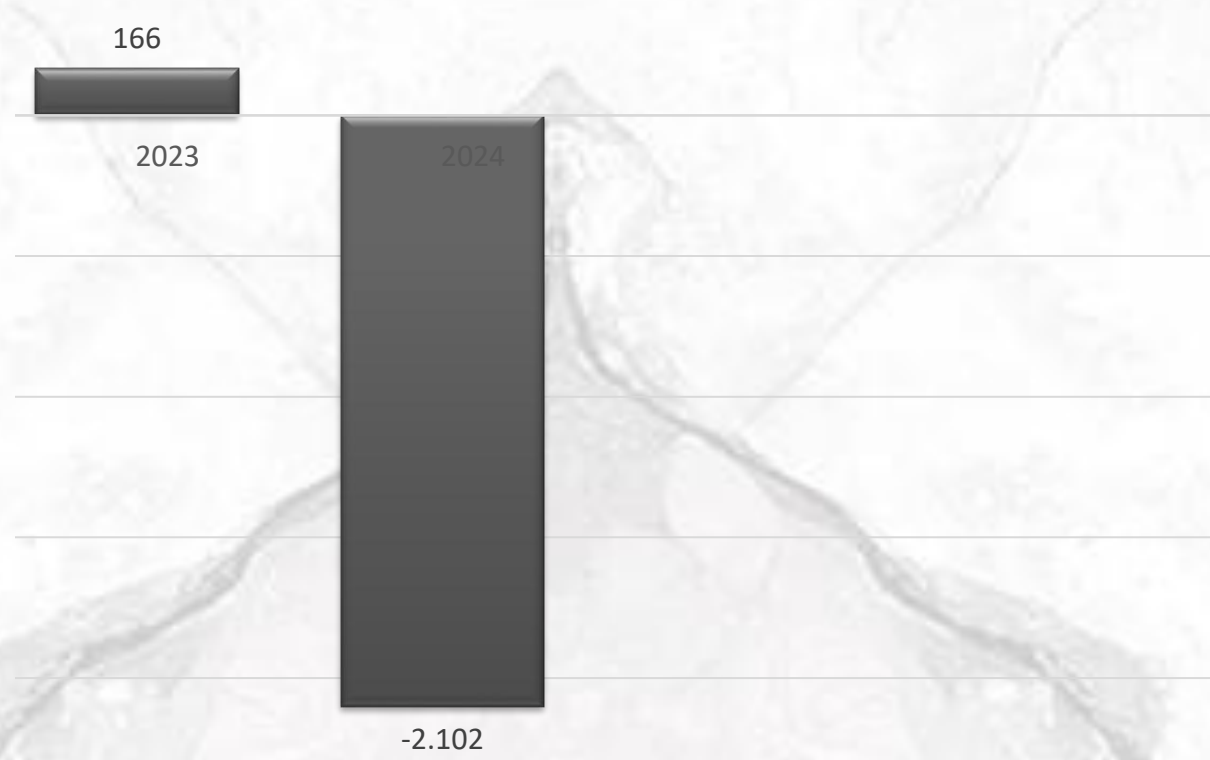
Brüt Kar(Milyon TL)



Net Satışlar(Milyon TL)



Vergi Sonrası Net Kar(Milyon TL)



- Net Satışlar: 8.052 milyon TL
- FAVÖK: 921 milyon TL
- FAVÖK Marjı %11,4
- Net Kar: -2.102 milyon TL
- Net Kar Marjı: N/A
- 01/01/2024 – 31/12/2024 döneminde şirketin tüm faaliyetlerinden elde etmiş olduğu net satış geliri 8.052 milyon TL'dir

* FAVÖK tanımı: Brüt Kar - Genel Yönetim & Pazarlama Giderleri & Araştırma Geliştirme Giderleri + Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler (net) + Amortisman

Yaygın Satış Ağı

- **49** ilde bayisi bulunmaktadır. 20 bayiyle birinci sırada olan İstanbul'u, 5 bayiyle Bursa ve 4'er bayiye sahip İzmir, Antalya, Aydın ve Muğla izlemektedir.



Adet
Bayi

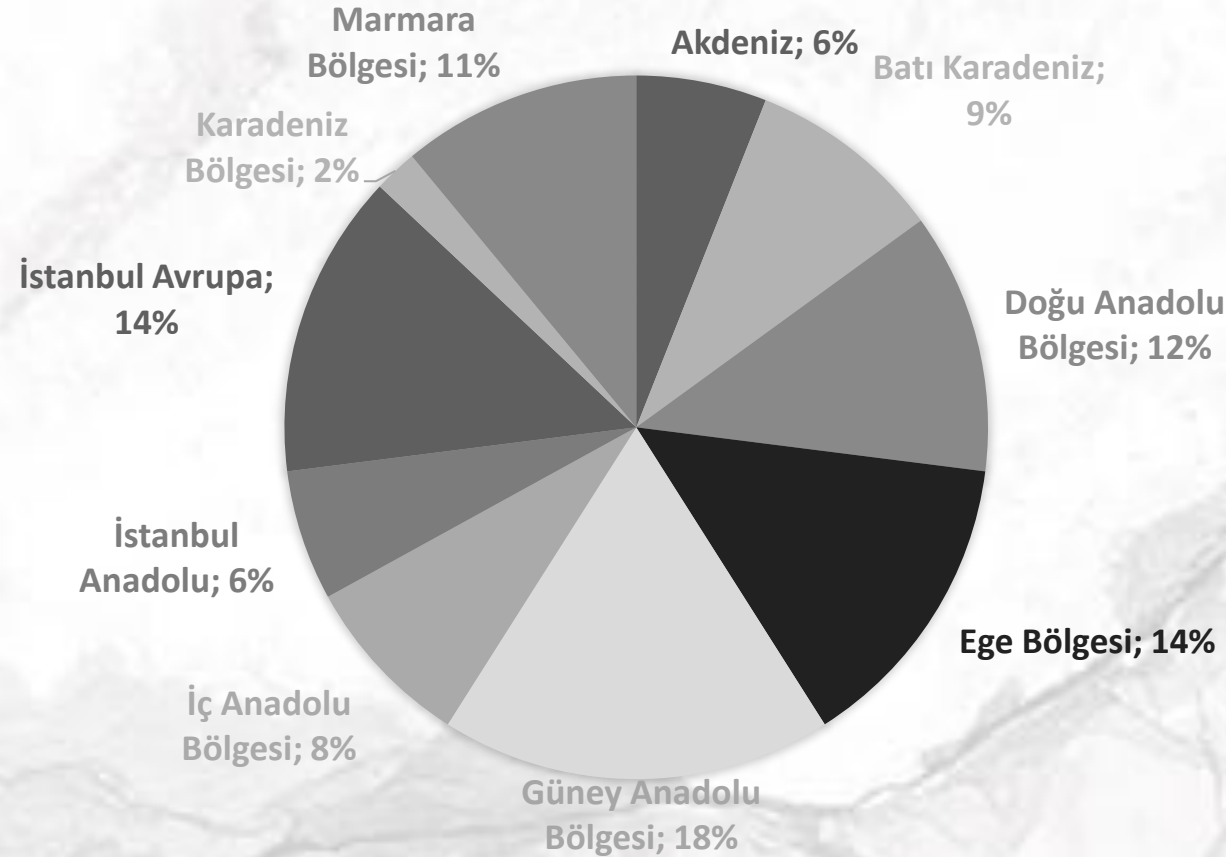


3500+

Tali Bayi
Satış Noktası

- 2024 yılında şirketin ihracatı 1.329,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar sırasıyla Avrupa, Asya, Afrika kıtalarıdır.
- Net satış gelirlerinin %16,5'i ihracattan elde edilmiştir.
- 2024 yılında 100'e yakın ülkeye ihracat yapılmış olup yurt dışı toplam gelirlerin %52'si İngiltere, Almanya, Belçika, Romanya, Amerika ve İtalya'dan sağlanmıştır.

Bölgesel Bayi Dağılımı

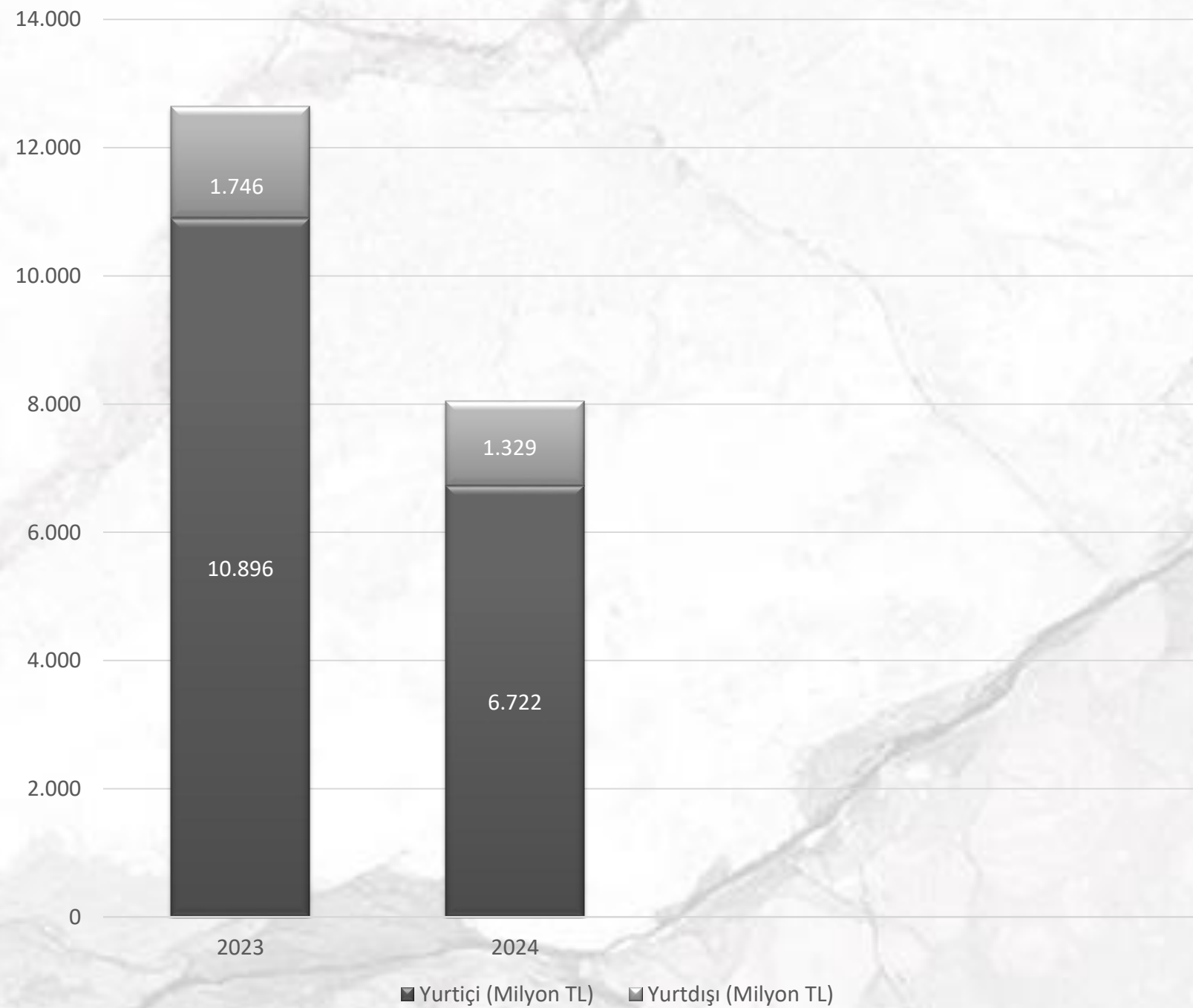


95
Ülkeye
İhracat

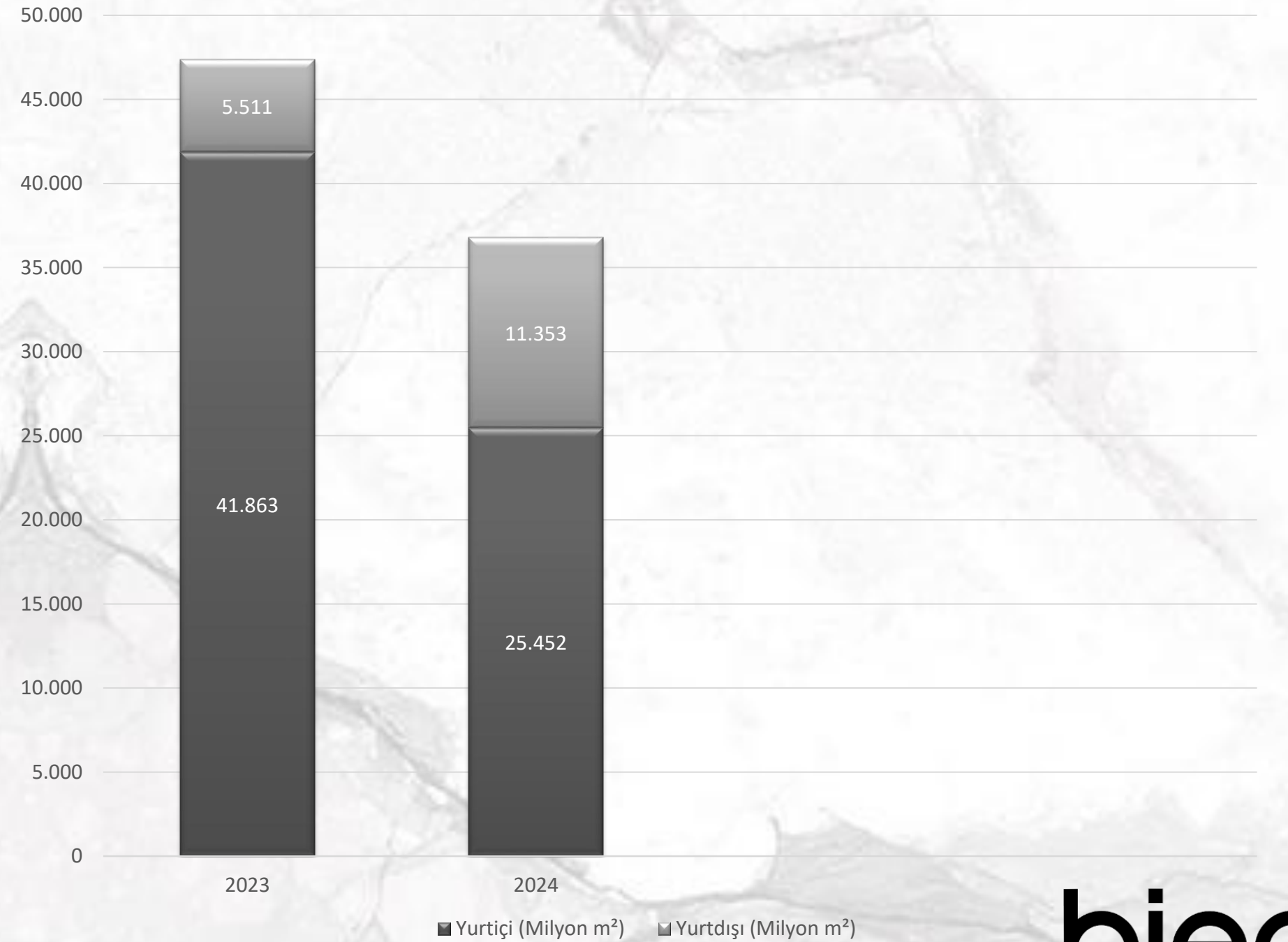
bien

Satışlar

Yurtiçi Yurtdışı Kırılımlarıyla Hasılat (Net TL)



Seramik Satış Miktarları



Sektörel Gelişmeler

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre;

Türkiye, 2024 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 500 milyon m² üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3. dünyanın 8. büyük üreticisidir. Bien Yapı'nın Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından sektördeki payı %10,2'dir

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Şubat 2025'de yayınlanan, Ocak-Aralık 2024 verilerini içeren raporuna göre Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüşü 2024 yılında da sürmüştür. 2024 yılında seramik kaplama malzemeleri üretimi %22,1 ve seramik sağlık gereçleri üretimi %25,6 azalmıştır.

Seramik Kaplama Malzemeleri ihracatı, 2024 yılı Ocak-Aralık verilerine göre;

Yaklaşık %8'lik artış ile 684 milyon dolar gerçekleşmiştir. Miktar bazında (m²) ihracat ise %27 artarak 97 milyon m² olmuş, ortalama birim fiyat ise 8,3'ten 7,1'e (\$/m²) gerilemiştir.

Bahsi geçen dönemde en fazla ihracat gerçekleştirilen ilk beş ülke sırası ile ABD, Almanya, İngiltere, Fransa ve Kanada olmuştur. Bu 5 ülkeye yapılan ihracat toplam ihracatın %47,2'sini oluşturmaktadır.

İlk 10 ülke pazarında değer bazında ABD'ye %19'luk ihracat düşüşü ve Belçika'ya %46'lık, Romanya'ya %38'lik ve Fas'a %68'lik ihracat artışı göze çarpmaktadır.

Seramik Kaplama Malzemeleri ihracatı									
	Ocak-Aralık 2023				Ocak-Aralık 2024			2023-2024 (%) Değişim	
Ülke	Miktar (m ²)	Değer (Bin USD)	Bir.Fiyat (USD)		Miktar (m ²)	Değer (Bin USD)	Bir.Fiyat (USD)	Miktar	Değer
ABD	16.167	125.117	7,7		13.288	101.708	7,7	-17,8%	-18,7%
ALMANYA	9.957	93.285	9,4		12.376	96.232	7,8	24,3%	3,2%
İNGİLTERE	6.691	53.234	8,0		7.690	57.146	7,4	14,9%	7,3%
FRANSA	4.396	39.477	9,0		5.228	42.417	8,1	18,9%	7,4%
İSRAİL	4.731	34.960	7,4		1.703	10.064	5,9	-64,0%	-71,2%
KANADA	3.331	25.034	7,5		3.555	25.823	7,3	6,7%	3,2%
IRAK	2.752	24.187	8,8		2.735	21.849	8,0	-0,6%	-9,7%
KKTC	2.641	19.073	7,2		3.169	18.525	5,8	20,0%	-2,9%
ROMANYA	2.108	15.933	7,6		3.676	21.972	6,0	74,4%	37,9%
BELÇİKA	1.607	15.555	9,7		3.045	22.659	7,4	89,5%	45,7%
Diğer (167 ülke)	22.049	186.765	8,5		40.439	265.546	6,6	83,4%	42,2%
Toplam	76.430	632.619	8,3		96.904	683.941	7,1	26,8%	8,1%

Bilanço

Bilanço (TL)	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	Değişim
Dönen varlıklar	12.188.372.745	7.391.153.177	-39,36%
<i>Nakit ve nakit benzerleri</i>	<i>564.770.217</i>	<i>133.296.730</i>	<i>-76,40%</i>
<i>Ticari alacaklar</i>	<i>3.823.023.444</i>	<i>2.693.658.456</i>	<i>-29,54%</i>
<i>Stoklar</i>	<i>4.257.835.618</i>	<i>3.101.225.909</i>	<i>-27,16%</i>
<i>Peşin ödenmiş giderler</i>	<i>341.791.202</i>	<i>422.955.727</i>	<i>-23,75%</i>
<i>Diğer dönen varlıklar</i>	<i>123.598.856</i>	<i>89.904.819</i>	<i>-27,26%</i>
Duran varlıklar	7.290.855.140	8.609.593.173	19,09%
<i>Maddi duran varlıklar</i>	<i>5.376.926.918</i>	<i>6.456.691.329</i>	<i>20,08%</i>
<i>Diğer duran varlıklar</i>	<i>7.477.148</i>	<i>5.980.096</i>	<i>-20,02%</i>
Toplam varlıklar	19.479.227.885	16.000.746.350	-17,86%

Bilanço

	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	Değişim
Kısa vadeli yükümlülükler	5.496.332.871	4.335.618.706	-21,12%
<i>Finansal borçlanmalar</i>	<i>2.527.580.463</i>	<i>1.981.950.769</i>	<i>-21,59%</i>
<i>Ticari borçlar</i>	<i>2.183.687.794</i>	<i>1.495.255.625</i>	<i>-31,53%</i>
<i>Diğer K.V. Yükümlülükler</i>	<i>4.482.132</i>	<i>3.295.334</i>	<i>-26,48%</i>
Uzun vadeli yükümlülükler	701.068.071	519.499.477	-25,90%
<i>Finansal borçlanmalar</i>	<i>508.041.846</i>	<i>133.801.428</i>	<i>-73,66%</i>
Toplam yükümlülükler	6.197.400.942	4.855.118.183	-21,66%
Özkaynaklar	13.281.826.943	11.145.628.167	-16,08%
Toplam kaynaklar	19479.227.885	16.000.746.350	-17,86%

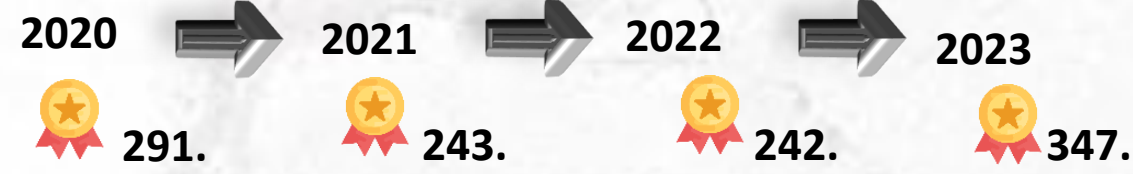
Gelir Tablosu

Gelir Tablosu (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	Değişim
Satış gelirleri	12.642.406.884	8.052.287.348	-36,31%
Brüt kar	2.267.479.747	515.11.067	-77,28%
Brüt kar marjı	17,9%	6,4%	
Esas faaliyet karı	1.108.688.514	405.392.954	-63,43%
Esas faaliyet kar marjı	8,8%	5,0%	
FAVÖK	1.610.676.624	921.780.943	-42,77%
FAVÖK marjı	12,7%	11,4%	
Net kar	166.743.833	-2.102.450.704	-1360,89%
Net kar marjı	1,3%	-26,1%	

Köklü ve Güçlü Marka

TÜRKİYE'NİN 500 BÜYÜK SANAYİ KURULUŞU

2023 yılı ISO 500 listesinde Türkiye'nin en büyük sanayi kuruluşları arasında 347. sırada yer almıştır. 2024 yılı ISO 500 listesi sunum tarihi itibarıyla henüz açıklanmamıştır.

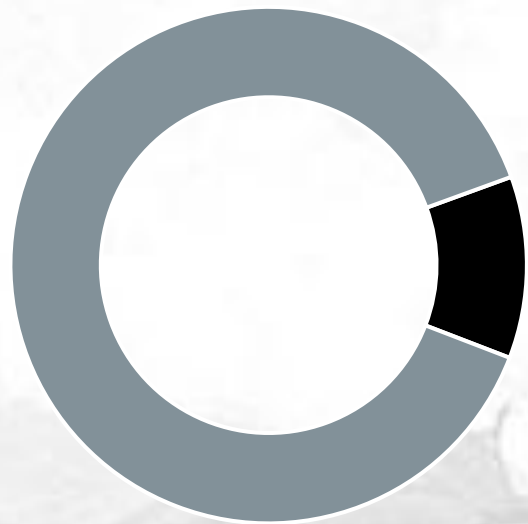


46 adet tescilli marka



Bien Yapı'nın Seramik Kaplama Sektördeki Payı

Yurtiçi Tüketimdeki Payı



Bien
11,4

İhracattaki Payı



*Bien
4,5

*Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçılar Birliği

bien

Marka İletişim Faaliyetleri



16-19 Mayıs Bayi Birlik Toplantısı St. Petersburg

16-19 Mayıs tarihleri arasında Rusya St. Petersburg'ta iş ortaklarımız ile bir araya geldik. Gelenekselleşmiş olan Birlik Toplantımızın mottosu "Birlikte daha güçlüyüz" ile yola çıkılarak toplantımızı tamamladık. Son akşam gerçekleştirdiğimiz ve 90'a yakın iş ortağımızın katıldığı gala gecesinde ise Türkiye ve bölge bazında 4 ayrı kategoride toplam 56 ödül verildi.



24 Eylül Together Etkinliği;

Cersaie Fuarı'nın en özel anlarından biri de iki gün süren "Together" etkinliği oldu. Bien, bu yıl üçüncüsünü gerçekleştirdiği Together etkinliğinde 600'den fazla global müşterisini, 1242 yılında yapımına başlanan ve Bologna'nın kalbinde yer alan tarihi Palazzo Re Enzo Sarayı'nın büyüleyici atmosferinde ağırladı.



4 Ekim'de Gerçekleşen Mimarlık Ödülleri BİEN Ana Sponsorluğunda Gerçekleşti !

Bien, mimarlığın evrensel değerlerini yaygınlaştırma ve sektöre katkı sağlama hedefi doğrultusunda, Türk Serbest Mimarlar Derneği (TürkSMD) tarafından bu yıl 16.'sı düzenlenen Mimarlık Ödülleri'nin ana sponsorluğunu üstlendi.



Hedefimiz 1 Gücümüz 1: BİEN İş Ortakları Zirvesi Gerçekleşti

BİEN, 19-22 Aralık tarihlerinde Korumar Ephesus Hotel'de düzenlediği Hedefimiz 1 Gücümüz 1 Zirvesi ile sektördeki güçlü konumunu pekiştirdi. BİEN'in iş ortaklarını bir araya getirdiği bu özel etkinlik, iş birliklerini güçlendirme, sektördeki yenilikleri paylaşma ve ortak büyüme fırsatları yaratma açısından büyük bir öneme sahipti.

bien

Fuarlar

2024'de Katılım Gösterilen Fuarlar

Şirket ulusal ve uluslararası pazarlarda tanınırlık, bilinirliğini arttırmak amacıyla uzun yıllardır birçok fuar organizasyonunda yeni tasarım ürünleri ve koleksiyonlarıyla iştirak etmiştir.

- The Big 5 Construct Saudi Fuarı Riyad (26-29 Şubat)



- KBB Birmingham Fuarı İngiltere (3 – 6 Mart)



- Coverings Fuar Atlanta (22 – 25 Nisan)



- Mosbuild Fuarı Rusya (13 – 16 Mayıs)



- Cersaie Fuarı, Bologna, İtalya (23 – 27 Eylül)



- Big 5 Global Fuarı, Dubai (26-25 Aralık)



bien

Ödüller



7 Haziran Altın Çekül Ödül Töreni

Birbirinden şık ürünleriyle yaşam alanlarına zarafet katan Bien olarak, Supreme Gömme Rezervuar ürünüyle “Yapıda Yenilikçi Ürün” kategorisinde Jüri Teşvik Ödülü’nün sahibi olduk.



25 Haziran ISO 500

Her yıl İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından belirlenen ve 1968 yılından bu yana aralıksız yapılan Türkiye’nin en büyük 500 Sanayi Kuruluşu listesinde 347. sıraya yükseldik.



Capital 500

Capital Dergisi tarafından gerçekleştirilen, Türkiye’nin en büyük 500 şirketinin sıralandığı “Capital 500” araştırmasında 342. sıradayız.

bien

Ödüller



Ar - Ge 250

Turkishtime Dergisi'nin gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge 250, "Türkiye'nin En Çok Ar-Ge Harcaması Yapan Şirketleri Araştırması"nda 121. Sırada bulunuyoruz.



Fortune 500

Türkiye'nin en büyük 500 şirketinin sıralandığı Fortune 500 Türkiye 2023 araştırmasında 248. Sıradayız.



BİEN, Kadın Marka Tercih Endeksi 2024'te Vitriyiye ve Seramik Kategorisinde Yer Aldı
Türkiye İtibar Akademisi ve İstanbul Kent Üniversitesi iş birliğiyle hazırlanan Kadın Marka Tercih Endeksi 2024 sonuçlarına göre BİEN, vitriyiye ve seramik kategorisinde ödüle layık görüldü.

bien

Sertifika ve Belgeler

- ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası



- Greenguard



- Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası



- ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi



- CSTB-UPEC Sertifikası



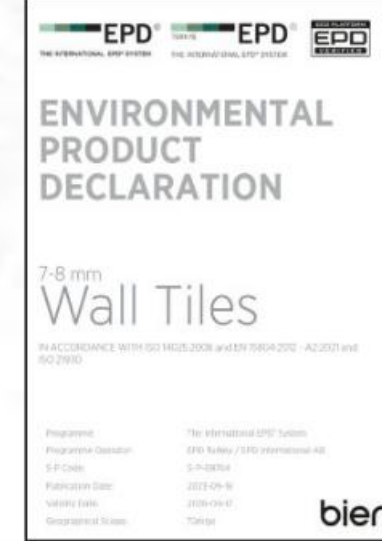
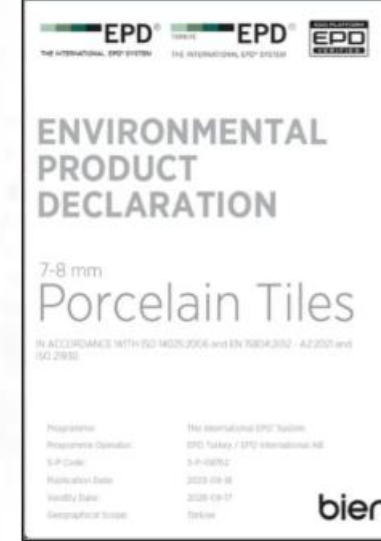
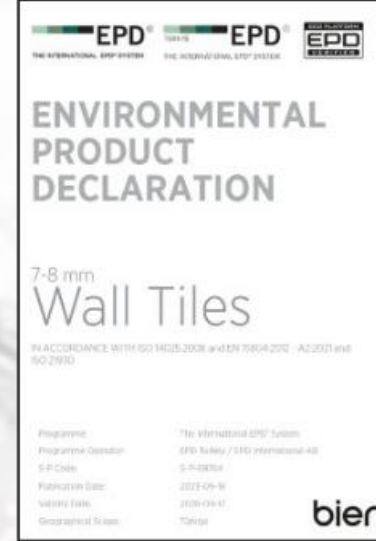
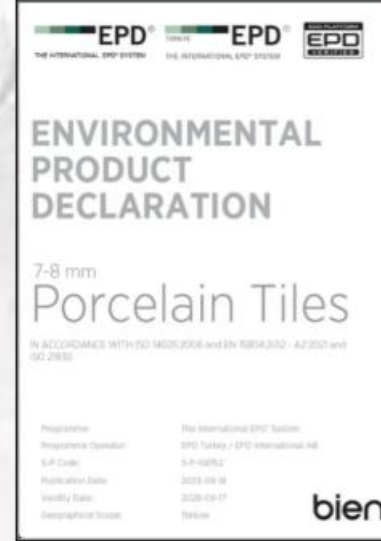
- SASO Quality Mark



- TSE Çift Yıldız



- Enviromental Product Declaration (EPD)



bien

Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler

300.000m²
GES ALANI

40.870 ADET
TOPCON-N TYPE
GÜNEŞ PANELİ

KARBON
SALINIMINDA
186.000 TON
AZALMA

BİEN
BILECİK OSB,
BOZÜYÜK VE
PELİTÖZÜ
YATIRIMI

HEDEFİMİZ:
511.280
AĞAÇ

ÇİNE
FABRİKASI

500.000m²
GES ALANI

2030'A KADAR
GES HEDEFİ:
140 MWe

Güneş Enerjisi Elektrik Santrali (GES) Yatırımı (28.02.2025)

❑ Şirketimizin yenilenebilir enerji yatırımlarında çözüm ortağı T2D Yenilenebilir Enerji Sis. San. ve Ticaret A.Ş.'dir. 2030 yılına kadar yenilenebilir enerji yatırımlarımızda toplamda 140 MWe'lik Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumunu ve bu sayede yıllık yaklaşık 186.000 ton Co2 emisyonunu azaltmayı ve yıllık yaklaşık 511.280 adet yetişkin ağacın kesilmesini engellemeyi hedefliyoruz.

❑ Şirketimizin mevcut tesislerinde yıllık ortalama elektrik ihtiyacı 140 MWe'dir. İlk etapta şirketimizin, Bozüyük tesisi, Bilecik tesisi ve Bilecik 2. OSB tesislerinde çatı GES santralinde toplam 300.000 m²'lik alanda, 40.870 adet yeni nesil Topcon - Ntype güneş panelleri kullanılacaktır. Yapılacak ilk yatırımın tutarı 11.750.000 USD olup, 2025 yılı içerisinde 23,5 MWp'lik Güneş Enerji Santralinin tamamlanması planlanmaktadır.

❑ Şirketimizin Aydın Çine'de bulunan ve tamamlandığı zaman Türkiye'nin en büyük kapalı alanına sahip olacak 500.000 m²'lik yeni fabrikasında, 90 MWe'lik GES üretimi yapılması hedeflenmektedir. Çine tesisi için planlanan yatırım bedeli ise yaklaşık 45.000.000 USD'dir.

bien

Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler

Yurtdışı Borçlanma Aracı İhracı SPK Başvuru Kararı (12.02.2025)

Şirketimizin, 200.000.000 Euro ve/veya söz konusu tutarın ihraç Euro ve/veya Türk Lirası para cinsinden muadili olan tutara kadar, Euro ve/veya Türk Lirası da dahil olmak üzere diğer para birimlerinde muadili tutarın satılması kapsamında borçlanma araçlarının ihraç edilmesine ve gerekli onayların alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir.

Yurtdışı Borçlanma Aracı İhracı SPK Onayı ve İhraç Belgesi Alınması (30.01.2025)

Şirketimizin, 10.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında ihraç edeceği borçlanma araçlarının, yurtdışında halka arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satışına ilişkin İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30.01.2025 tarih ve 6/187 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Finansal Duran Varlık Edinimi (15.01.2025)

Yönetim Kurulumuz 15.01.2025 tarih 2025/01 sayılı kararı ile; Şirketimizin, yatırımı devam eden Çine tesisinde üretilen yüksek katma değerli ürünlerin satış ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni bir şirket kurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu bağlı ortaklık 'MAXTON YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' unvanıyla 15.01.2025 tarihinde kurulmuş ve 15.01.2025 tarihli 11250 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.



bien

2025 Yılı Beklentileri

- 2025 yıl Nisan/Mayıs aylarında Çine tesisi yatırımında ilk etabın devreye alınması hedeflenmektedir, ilk etapta 160*320 (Büyük Ebat)'ta aylık 420.000 m2 üretim planlanmaktadır.
- Çine tesisi için yıllık 3.300.000 m2 üretim, 2.700.000 m2 satış hedefimiz bulunmaktadır.
- Hacimlerdeki artış, daha yüksek m2 başı net gelir büyümesi ve tutumlu harcama zihniyetimiz ile FAVÖK (esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler elimine edildiğinde) marjının 2025 yılında 2024 yılına göre yükselmesi öngörülmektedir.
- 23,5 MW'lık yenilenebilir enerji yatırım planı ile sürdürülebilirlik hedeflerinin desteklenmesine ve karbon sıfır yolculuğundaki atılımlara devam edilecektir.
- Bien Yapı, geleceğe dair stratejik yaklaşımı ve büyüme hedeflerinde sürdürülebilirliği bir kaldıraç olarak kullanarak Şirket değerini artırmayı hedeflemektedir



Çekince

- Bu sunumda ileriye dönük bazı görüş ve tahmini rakamlar yer almaktadır. Bunlar şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin şu andaki görüşlerini yansıtmaktadır ve belli varsayımları içermektedir.
- Her ne kadar makul beklentilere dayanmaktaysa da gerçekleştirmeler, ileriye dönük görüşleri ve tahmini rakamları oluşturan değişkenlerde ve varsayımlardaki gelişmelere bağlı olarak farklılık gösterebilecektir.
- Bu sunum içeriğinin kullanımından doğan zararlardan Bien ya da herhangi bir Yönetim Kurulu Üyesi, yöneticisi veya çalışanı sorumlu değildir.



Bi' SEN Bi' BEN BIEN



Şule Aylin Koyuncuoğlu
Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
a.koyuncuoglu@bienseramik.com.tr
0 228 214 80 00

Murat Koca
Finans Müdürü
m.koca@bienseramik.com.tr
0 228 214 80 00

bien

SERAMİK • BANYO