Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar ve sınırlı denetim raporu

Bu rapor 28 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.. 3

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 4

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU 5

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR 6-28

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		**11.333.108.334**	**9.270.692.962**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	178.448.382	167.193.539
Finansal Yatırımlar	4	510.789.585	814.880.328
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*6,15*	*1.363.918.031*	*757.121.807*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*4.146.827.624*	*2.621.522.892*
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*7,15*	*105.125.805*	*53.664.164*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*500.448.778*	*323.176.493*
Stoklar	*8*	3.878.475.186	3.889.854.876
Peşin Ödenmiş Giderler	*9*	447.923.371	530.511.622
Diğer Dönen Varlıklar		201.151.572	112.767.241
Ara Toplam		**11.333.108.334**	**9.270.692.962**
Duran varlıklar		**12.188.761.268**	**10.798.977.230**
Finansal Yatırımlar	4	194.145	194.145
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*800.795*	*855.110*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	*10*	12.170.689	12.988.233
Maddi Duran Varlıklar	*10*	10.330.296.805	8.098.601.321
Kullanım Hakları	11	54.207.541	62.376.195
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*10*	*30.850.699*	*91.321.428*
Peşin Ödenmiş Giderler	9	699.380.514	1.189.736.622
Ertelenmiş Vergi Varlığı		1.054.879.984	1.335.403.366
Diğer Duran Varlıklar		5.980.096	7.500.810
Toplam varlıklar		**23.521.869.602**	**20.069.670.192**

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		**10.088.950.993**	**5.438.148.674**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	*5*	3.951.720.455	2.485.952.680
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	*5*	492.762.511	296.890.647
Diğer Finansal Yükümlülükler	*5*	365.242	215.455
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*5*	10.006.117	34.843.122
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*6,15*	*975.682.048*	*596.420.210*
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	*6*	*2.919.365.726*	*1.279.072.757*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		74.831.673	64.932.163
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*7,15*	*475.944.768*	*118.253.820*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	*189.370.145*	*24.991.686*
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		914.037.194	465.802.754
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*60.906.026*	*55.547.707*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		*20.282.871*	*11.092.348*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.676.217	4.133.325
Ara Toplam		**10.088.950.993**	**5.438.148.674**
Uzun vadeli yükümlülükler		**1.116.509.121**	**651.606.056**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	*5*	592.135.168	167.826.580
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*5*	15.892.820	31.767.804
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		*-*	*7.938.454*
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar		*140.581.945*	*235.200.501*
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		25.462.963	31.938.092
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		*192.979.035*	*176.934.625*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		149.457.190	-
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**12.316.409.488**	**13.979.915.462**
Ödenmiş Sermaye	*13*	361.000.000	361.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.101.850.862	2.101.850.862
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)		7.530.701.320	7.530.701.320
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		1.582.587	1.582.587
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu		*(265.483.104)*	*(251.618.169)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		316.510.896	316.510.896
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		3.919.887.966	6.556.983.223
Net Dönem Karı/Zararı		(1.649.641.039)	(2.637.095.257)
Toplam özkaynaklar		**12.316.409.488**	**13.979.915.462**
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		**23.521.869.602**	**20.069.670.192**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Eylül 2025 VE 1 OCAK – 30 Eylül 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

Kar veya zarar kısmı	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz-30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz–30 Eylül 2024
Hasılat	14	7.997.852.301	7.734.198.156	3.205.507.621	1.657.929.742
Satışların maliyeti	14	(6.437.407.850)	(7.291.140.842)	(2.643.360.400)	(1.760.650.716)
Brüt kar		**1.560.444.451**	**443.057.314**	**562.147.221**	**(102.720.974)**
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(98.903.139)	(105.257.616)	(35.498.523)	(22.019.925)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(377.021.349)	(468.123.531)	(110.157.013)	(128.169.651)
Genel yönetim giderleri (-)		(251.179.719)	(233.426.216)	(94.840.593)	(56.770.583)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		551.153.402	1.793.964.209	190.883.082	1.100.724.428
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(843.267.548)	(986.087.719)	(274.857.773)	(947.227.396)
Esas faaliyet karı		**541.226.098**	**444.126.441**	**237.676.401**	**(156.184.101)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		167.596.929	586.631.768	109.527.883	328.877.229
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(38.228.754)	(259.565.023)	15.854.212	(75.748.037)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		(16.109.035)	(658.719)	30.714.079	1.754.502
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**654.485.238**	**770.534.467**	**393.772.575**	**98.699.593**
Finansman gelirleri		285.925.129	245.090.907	63.621.278	181.132.888
Finansman giderleri (-)		(1.260.235.903)	(1.226.935.209)	(344.963.496)	(423.615.001)
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	17	(895.213.286)	(1.900.571.492)	35.040.328	(440.422.999)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		**(1.215.038.822)**	**(2.111.881.327)**	**147.470.685**	**(584.205.519)**
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri					
- Dönem vergi gideri		-	(5.528.566)	-	(5.528.566)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(434.602.217)	560.956.489	(193.379.584)	183.471.792
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		**(1.649.641.039)**	**(1.556.453.404)**	**(45.908.899)**	**(406.262.293)**
Dönem net karı		**(1.649.641.039)**	**(1.556.453.404)**	**(45.908.899)**	**(406.262.293)**
Dönem karı dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortakları payları		(1.649.641.039)	(1.556.453.404)	(45.908.899)	(406.262.293)
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı		**(13.864.935)**	**(20.810.763)**	**(11.853.992)**	**(45.262.354)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(18.486.580)	(27.747.685)	(15.805.322)	(60.349.806)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		4.621.645	6.936.922	3.951.330	15.087.452
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		**(13.864.935)**	**(20.810.763)**	**(11.853.992)**	**(45.262.354)**
Toplam kapsamlı gelir		**(1.663.505.974)**	**(1.577.264.167)**	**(57.762.891)**	**(451.524.647)**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 EYLÜL 2025 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Ortak kontrole tabi birleşme etkisi	Paylara ilişkin primler /iskontolar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Dönem karı / zararı	Ana ortaklığa ait	Kontrol gücü olmayan	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	**10**	**361.000.000**	**2.101.850.862**	**1.582.587**	**7.530.701.320**	**(209.287.577)**	**311.963.771**	**6.352.384.765**	**209.145.583**	**16.659.341.311**	**-**	**16.659.341.311**
Transferler		-	-	-	-	-	4.547.125	204.598.458	(209.145.583)	-	-	**-**
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(20.810.763)	-	-	(1.556.453.404)	(1.577.264.167)	-	**(1.577.264.167)**
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	*(1.556.453.404)*	*(1.556.453.404)*	-	***(1.556.453.404)***
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	-	*(20.810.763)*	-	-	-	*(20.810.763)*	-	***(20.810.763)***
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	**10**	**361.000.000**	**2.101.850.862**	**1.582.587**	**7.530.701.320**	**(230.098.340)**	**316.510.896**	**6.556.983.223**	**(1.556.453.404)**	**15.082.077.144**	**-**	**15.082.077.144**
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	**10**	**361.000.000**	**2.101.850.862**	**1.582.587**	**7.530.701.320**	**(251.618.169)**	**316.510.896**	**6.556.983.223**	**(2.637.095.257)**	**13.979.915.462**	**-**	**13.979.915.462**
Transferler		-	-	-	-	-	-	(2.637.095.257)	2.637.095.257	-	-	**-**
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(13.864.935)			(1.649.641.039)	(1.663.505.974)	-	**(1.663.505.974)**
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	*(1.649.641.039)*	*(1.649.641.039)*	-	***(1.649.641.039)***
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	-	*(13.864.935)*	-	-		*(13.864.935)*	-	***(13.864.935)***
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	**10**	**361.000.000**	**2.101.850.862**	**1.582.587**	**7.530.701.320**	**(265.483.104)**	**316.510.896**	**3.919.887.966**	**(1.649.641.039)**	**12.316.409.488**	**-**	**12.316.409.488**

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		**287.645.261**	**(403.521.633)**
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		(1.649.641.039)	(1.556.453.404)
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	10,11	625.671.072	489.363.420
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler		434.602.217	(555.427.923)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		84.092.321	(161.172.347)
Değer düşüklüğü gideri / (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(1.054.564)	(7.023.002)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		780.286.210	539.648.863
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(44.562.932)	(208.427.126)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(101.671.724)	(296.788.103)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(7.493.172)	-
Parasal kazanç (kayıp) ile ilgili düzeltmeler		(755.806.526)	635.897.121
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		(2.208.674.123)	1.089.795.132
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		12.434.254	(13.012.929)
Ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler		1.916.997.797	296.140.991
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		257.401.131	(160.148.917)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler		973.271.120	(436.429.903)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(28.206.781)	(45.682.116)
Vergi (ödemeleri)/iadeleri		-	(13.801.390)
B. YATIRIM FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(2.276.773.185)**	**1.746.589.179**
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	10	(64.412.829)	-
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	10	55.987.763	-
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları(-)	10	(2.712.458.617)	(1.315.513.971)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	10	(6.214.901)	(2.109.591)
Alınan faiz		44.562.932	208.427.126
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri		405.762.467	2.863.463.141
Diğer nakit girişleri/çıkışları		-	(7.677.526)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**1.958.192.720**	**(663.899.185)**
Ödenen faiz		(780.286.210)	(1.079.850.120)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		5.377.496.045	2.448.635.323
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)		(2.616.616.661)	(2.022.387.803)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)		(22.400.454)	(10.296.585)
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**-**	**-**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		**(30.935.204)**	**679.168.361**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**167.193.539**	**708.387.180**
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		**42.190.047**	**-**
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E)		**178.448.382**	**1.387.555.541**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Ercan Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ticari unvanı ile kurulmuş olan Şirket'in kuruluşu 16 Ekim 1997 tarihinde tescil edilmiştir. 1 Ekim 2017 tarihinde ticari unvanı Bien Yapı Ürünleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu, fayans ve vitrifiye malzemeleri üretmek, satmak ve ihracatını yapmak ve yurt içinde ve yurtdışında fabrikalar kurmak, kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devralmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermektir. Grup'un üretim faaliyetleri Bilecik ve Aydın/Çine'deki üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Barbaros Mahallesi Billur Sokak No:1/4 Çankaya Ankara/Türkiye'dir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2.511 kişidir. (31 Aralık 2024: 2.075)

Grup'un ana ortağı ile kontrolü elinde tutan taraf Nurullah Ercan'dır.

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
Bien Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Bien Banyo")	Türkiye	Vitrifiye, türlü armatür ve aksesuarları, klozet kapakları, gömme rezervuar, banyo gereçleri satışı
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. ("Bien Trading")	Türkiye	Seramik duvar ve yer karoları, musluk, iç takım, gömme rezervuar, duşakabin sistemleri, klozet kapakları satışı
Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.(*)	Türkiye	Yer ve duvar seramiği, duvar ve yer karosu vitrifiye ürünleri ve granit üretimi ve satışı

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bağlı ortaklık	**Ortaklık oranı**	**Ortaklık oranı**
Bien Banyo	%100	%100
Bien Trading	%100	%100
Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.(*)	%100	-

(*) Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. 15.01.2025 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirketin sermayesi 10.000.000 TL'dir. Şirket'in başlıca faaliyet konusu yurt içinde ve dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretmek, almak satmak, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar ve ara dönem özet konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda ve ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 10 Kasım 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2025	3.367,22	1,00000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	%343

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların grup'a katıldığı veya grup içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Konsolide Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Konsolide Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Konsolide Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
-UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

-UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Yabancı para çevrimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tablo kalemleri, Grup'un içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmış ve sunulmuştur.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 30 Eylül 2025 ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak – 30 Eylül 2024 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar veya zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

Grup'un operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

2.5 TFRS ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Grup yönetimi, konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait konsolide finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

2.6 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 14'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

3. Nakit ve nakit benzerleri

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2025	**31 Aralık 2024**
Kasa	328.908	223.444
Banka		
- Vadesiz mevduatlar	*174.133.130*	*157.437.446*
- Vadeli mevduatlar	*3.986.344*	*9.532.649*
Toplam nakit ve nakit benzerleri	**178.448.382**	**167.193.539**

4. Finansal yatırımlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2025	**31 Aralık 2024**
Kısa vadeli		
Yatırım Fonları	510.789.585	814.880.328
	510.789.585	**814.880.328**
Uzun vadeli		
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar	194.145	194.145
	194.145	**194.145**

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdadır:

	30 Eylül 2025		**31 Aralık 2024**	
İştirak	**Sermaye (TL)**	**İştirak Oranı**	**Sermaye (TL)**	**İştirak Oranı**
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	194.145	%1	194.145	%1

5. Borçlanmalar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Banka kredileri	3.706.787.756	2.129.462.212
İhraç edilen borçlanma senetleri	244.932.699	356.490.468
Kiralama yükümlülükleri	10.006.117	34.843.122
Diğer finansal yükümlülükler	365.242	215.455
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	**3.962.091.814**	**2.521.011.257**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları:		
Banka kredileri	492.762.511	296.890.647
Toplam uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	**492.762.511**	**296.890.647**
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	592.135.168	167.826.580
Kiralama yükümlülükleri	15.892.820	31.767.804
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	**608.027.988**	**199.594.384**
Toplam finansal borçlanmalar	**5.062.882.313**	**3.017.496.288**

6. Ticari alacak ve borçlar

a) Uzun ve kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	*913.753.597*	*1.538.626.346*
- Kredi kartı alacakları	*319.352.624*	*391.898.962*
- Alınan çek ve senetler	*3.165.526.281*	*972.370.067*
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 15)		
- Ticari alacaklar	*1.281.015.517*	*752.671.467*
- Alınan çek ve senetler	*82.902.514*	*4.450.340*
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(251.804.878)	(281.372.483)
Kısa vadeli toplam	**5.510.745.655**	**3.378.644.699**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 4 aydır. (31 Aralık 2024: 4 ay).

6. Ticari alacak ve borçlar *(devamı)*

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	*2.479.733.346*	*906.452.436*
- Verilen çek ve senetler	*480.887.118*	*405.328.383*
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 15)		
- Ticari borçlar	*893.352.049*	*521.957.119*
- Verilen çek ve senetler	*82.329.999*	*74.463.091*
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(41.254.738)	(32.708.062)
	3.895.047.774	**1.875.492.967**

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Verilen çek ve senetler	*150.220.058*	*257.548.762*
İlişkili taraflara ticari borçlar		
- Verilen çek ve senetler	*-*	*12.194.149*
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(9.638.113)	(26.603.956)
	140.581.945	**243.138.955**

7. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	105.125.805	53.664.164
Verilen depozito ve teminatlar	522.423	655.273
KDV alacakları	306.679.404	223.310.961
Diğer çeşitli alacaklar	193.246.951	99.832.465
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	-	(622.206)
	605.574.583	**376.840.657**

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	800.795	855.110
	800.795	**855.110**

7. Diğer alacak ve borçlar *(devamı)*

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 15)	475.944.768	118.253.820
Ödenecek vergi ve fonlar	28.976.315	24.383.992
Diğer	160.393.830	607.694
	665.314.913	**143.245.506**

8. Stoklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	1.088.636.796	975.211.587
Yarı mamuller	279.237.603	254.711.802
Mamuller	2.203.341.755	2.325.728.283
Ticari mallar	310.903.755	338.902.491
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(3.644.723)	(4.699.287)
	3.878.475.186	**3.889.854.876**

9. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	351.629.964	437.418.027
Gelecek aylara ait giderler	96.293.407	93.093.595
	447.923.371	**530.511.622**

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler	5.901.441	2.741.908
Verilen sipariş avansları	693.479.073	1.186.994.714
	699.380.514	**1.189.736.622**

10. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkış	Transferler	30 Eylül 2025
Arazi ve arsalar	527.933.662	53.681.934	-	-	581.615.596
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	157.052.811	3.753.992	-	1.398.352.534	1.559.159.337
Binalar	1.848.141.983	8.698.959	-	303.983.261	2.160.824.203
Makine, tesis ve cihazlar	7.928.071.249	62.793.442	(12.503.266)	2.567.722.238	10.546.083.663
Taşıtlar	333.087.952	10.861.873	87.801.992	13.472.067	445.223.884
Döşeme ve demirbaşlar	330.784.676	15.476.804	-	26.748.529	373.010.009
Diğer duran varlıklar	134.676.695	605.371	-	-	135.282.066
Yapılmakta olan yatırımlar	3.515.049.204	2.555.884.040	(7.491.018)	(4.313.320.618)	1.750.121.608
Özel maliyetler	105.777.668	702.202	-	3.041.989	109.521.859
Toplam maliyet	**14.880.575.900**	**2.712.458.617**	**67.807.708**	**-**	**17.660.842.225**
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(114.342.357)	(15.966.126)	-	-	(130.308.483)
Binalar	(679.171.800)	(29.137.743)	-	-	(708.309.543)
Makine, tesis ve cihazlar	(5.350.489.179)	(450.172.011)	4.098.293	-	(5.796.562.897)
Taşıtlar	(261.043.218)	(24.592.342)	-	-	(285.635.560)
Döşeme ve demirbaşlar	(224.855.768)	(27.862.089)	-	-	(252.717.857)
Diğer duran varlıklar	(122.405.681)	(2.842.880)	-	-	(125.248.561)
Özel maliyetler	(29.666.576)	(2.095.943)	-	-	(31.762.519)
Toplam birikmiş amortisman	**(6.781.974.579)**	**(552.669.134)**	**4.098.293**	**-**	**(7.330.545.420)**
Net defter değeri	**8.098.601.321**				**10.330.296.805**

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkış	Transferler	30 Eylül 2024
Arazi ve arsalar	526.989.788	-	-	-	526.989.788
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	156.473.063	1.672.720	-	-	158.145.783
Binalar	1.839.728.568	2.468.068	-	-	1.842.196.636
Makine, tesis ve cihazlar	7.842.351.836	53.732.971	-	23.237.809	7.919.322.616
Taşıtlar	322.737.286	10.455.592	-	-	333.192.878
Döşeme ve demirbaşlar	296.338.103	12.926.771	-	14.185.033	323.449.907
Diğer duran varlıklar	131.330.981	2.771.936	-	-	134.102.917
Yapılmakta olan yatırımlar	1.685.873.764	1.230.181.001	-	(37.422.842)	2.878.631.923
Özel maliyetler	103.730.893	972.996	-	-	104.703.889
Toplam maliyet	**12.905.554.282**	**1.315.182.055**	**-**	**-**	**14.220.736.337**
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(107.812.423)	(5.283.937)	-	-	(113.096.360)
Binalar	(642.368.126)	(28.333.135)	-	-	(670.701.261)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.854.563.371)	(376.446.636)	-	-	(5.231.010.007)
Taşıtlar	(224.294.538)	(28.873.652)	-	-	(253.168.190)
Döşeme ve demirbaşlar	(186.757.229)	(28.884.928)	-	-	(215.642.157)
Diğer duran varlıklar	(118.115.938)	(3.318.790)	-	-	(121.434.728)
Özel maliyetler	(27.402.291)	(1.672.613)	-	-	(29.074.904)
Toplam birikmiş amortisman	**(6.161.313.916)**	**(472.813.691)**	**-**	**-**	**(6.634.127.607)**
Net defter değeri	**6.744.240.366**				**7.586.608.730**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 8.807.178.192 TL'dir. (31 Aralık 2024: 7.921.882.535 TL).

10. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller *(Devamı)*

b) Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Haklar	129.114.416	6.214.901	(56.937.445)	78.391.872
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	22.886.895	-	-	22.886.895
Toplam maliyet	**152.001.311**	**6.214.901**	**(56.937.445)**	**101.278.767**
Haklar	(43.309.622)	(9.934.527)	949.682	(52.294.467)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(17.370.261)	(763.340)	-	(18.133.601)
Toplam birikmiş amortisman	**(60.679.883)**	**(10.697.867)**	**949.682**	**(70.428.068)**
Net defter değeri	**91.321.428**			**30.850.699**

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Haklar	64.334.684	1.999.793	-	66.334.477
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	22.766.220	109.798	-	22.876.018
Toplam maliyet	**87.100.904**	**2.109.591**	**-**	**89.210.495**
Haklar	(33.534.749)	(7.043.597)	-	(40.578.346)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(16.322.324)	(780.110)	-	(17.102.434)
Toplam birikmiş amortisman	**(49.857.073)**	**(7.823.707)**	**-**	**(57.680.780)**
Net defter değeri	**37.243.831**			**31.529.715**

c) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Binalar	21.798.434	-	-	21.798.434
Toplam maliyet	**21.798.434**	**-**	**-**	**21.798.434**
Binalar	(8.810.201)	(817.544)	-	(9.627.745)
Toplam birikmiş amortisman	**(8.810.201)**	**(817.544)**	**-**	**(9.627.745)**
Net defter değeri	**12.988.233**			**12.170.689**

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
Binalar	21.798.434	-	-	21.798.434
Toplam maliyet	**21.798.434**	**-**	**-**	**21.798.434**
Binalar	(7.635.405)	(902.315)	-	(8.537.720)
Toplam birikmiş amortisman	**(7.635.405)**	**(902.315)**	**-**	**(8.537.720)**
Net defter değeri	**14.163.029**			**13.260.714**

11. Kullanım hakkı varlıkları

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	30 Eylül 2025
Binalar	94.318.039	-	94.318.039
Taşıt araçları	14.632.000	53.317.873	67.949.873
Toplam maliyet	**108.950.039**	**53.317.873**	**162.267.912**
Binalar	(37.835.512)	(9.887.737)	(47.723.249)
Taşıt araçları	(8.738.332)	(51.598.790)	(60.337.122)
Toplam birikmiş amortisman	**(46.573.844)**	**(61.486.527)**	**(108.060.371)**
Net defter değeri	**62.376.195**		**54.207.541**

	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Eylül 2024
Binalar	64.334.684	1.999.793	66.334.477
Taşıt araçları	22.766.220	109.798	22.876.018
Toplam maliyet	**87.100.904**	**2.109.591**	**89.210.495**
Binalar	(33.534.749)	(7.043.597)	(40.578.346)
Taşıt araçları	(16.322.324)	(780.110)	(17.102.434)
Toplam birikmiş amortisman	**(49.857.073)**	**(7.823.707)**	**(57.680.780)**
Net defter değeri	**37.243.831**		**31.529.715**

12. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

				30 Eylül 2025
	TL karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	61.560.230	-	-	61.560.230
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup	-	-	-	-
şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş	-	-	-	-
olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	-	-	-	-
Toplam	**61.560.230**			**61.560.230**

				31 Aralık 2024
	TL karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	79.348.050	-	-	79.348.050
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup	-	-	-	-
şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş	-	-	-	-
olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	-	-	-	-
Toplam	**79.348.050**			**79.348.050**

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihler itibarıyla aldığı teminatlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	**31 Aralık 2024**
Müşterilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	430.288.761	351.052.330
Tedarikçilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	24.440.362	68.251.371
İpotekler	288.957.314	264.305.227
Alınan teminatlar	**743.686.437**	**683.608.928**

13. Özsermaye

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2025		31 Aralık 2024
Hissedarlar	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**
Nurullah Ercan	76,97%	277.843.881	79,97%	288.673.881
Halka Arz - Diğer Kişiler	23,03%	83.156.119	20,03%	72.326.119
Toplam		**361.000.000**		**361.000.000**
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		2.101.850.862		2.101.850.862
Toplam		**2.462.850.862**		**2.462.850.862**

Şirketin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 361.000.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerli 361.000.000 adet hisseye tekabül etmektedir.

Dönem içinde, ortaklardan Nurullah Ercan'a ait hisselerden toplam 10.830.000 adet hisse (Şirket sermayesinin %3'üne tekabül eden tutar) Borsa İstanbul'da gerçekleşen işlemlerle elden çıkarılmıştır. Söz konusu satışlar 25.08.2025 – 22.09.2025 tarihleri arasında tamamlanmış olup, Kamu Aydınlatma Platformu'na gerekli bildirim yapılmıştır. Bu işlemler neticesinde Nurullah Ercan'nın Şirket sermayesindeki payı %79,97'den %76,97'ye gerilemiştir.

Sermaye yapısındaki bu değişiklik, Şirketin kontrol yapısında herhangi bir değişikliğe yol açmamış olup, yönetim kontrolü mevcut ortaklık yapısı çerçevesinde devam etmektedir.

14. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Temmuz-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2024
Yurtiçi satışlar	6.665.865.474	5.865.034.132	2.467.572.786	951.670.562
Yurtdışı satışlar	1.663.513.012	2.362.020.556	817.063.982	839.405.648
Diğer gelirler	99.076.432	67.391.150	36.687.119	18.638.691
Brüt satışlar	**8.428.454.918**	**8.294.445.838**	**3.321.323.887**	**1.809.714.901**
Satıştan indirimler (-)	(146.877.453)	(139.897.164)	(38.904.488)	(47.759.697)
Satış iskontoları (-)	(271.709.677)	(410.597.419)	(71.179.457)	(101.229.961)
Diğer indirimler (-)	(12.015.487)	(9.753.099)	(5.732.321)	(2.795.501)
Net satışlar	**7.997.852.301**	**7.734.198.156**	**3.205.507.621**	**1.657.929.742**
Satışların maliyeti	(4.845.472.498)	(4.912.649.448)	(1.683.904.869)	(1.257.531.967)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.505.604.547)	(2.334.952.684)	(926.825.357)	(495.491.820)
Diğer satışların maliyeti	(86.330.805)	(43.538.710)	(32.630.174)	(7.626.929)
Toplam maliyet	**(6.437.407.850)**	**(7.291.140.842)**	**(2.643.360.400)**	**(1.760.650.716)**
Brüt kar	**1.560.444.451**	**443.057.314**	**562.147.221**	**(102.720.974)**

15. İlişkili taraf açıklamaları

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Qua Trading Ticaret A.Ş.	645.663.438	107.169.905
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	263.475.808	37.316.542
Bükköy Mad.turizm İnş. Elekt. Üret. San. ve Tic. A.Ş.	139.603.727	77.738.135
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	55.602.797	128.222.799
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	47.235.924	39.729.338
Tile Space Ltd	39.128.593	-
Mako Dış Ticaret A.Ş.	34.718.308	-
Alena Granit ve Seramik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	30.188.042	-
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	26.608.188	23.607.198
Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	23.040.828	27.830.297
Q Finans Faktoring A.Ş.	14.039.088	240.097.198
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirket	9.713.325	-
Tıle Space Inc.	7.352.155	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	5.513.596	9.693.839
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	4.792.417	20.039.751
Petrokent Turizm A.Ş.	3.351.875	1.619.646
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	2.791.954	4.254.514
Evim E- Ticaret A.Ş.	2.058.671	2.585.193
Demireks Gmbh	1.676.701	10.467.738
Q Yatırım Holding A.Ş.	590.243	-
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	556.536	9.142.035
Baş Kurt Seramik Granit ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	383.335	1.732.117
Von Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.	61.626	8.967.084
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt ve Tic. A.Ş.	50.759	4.264.997
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. Ve Tic. A.Ş.	30.588	-
Diğer	5.689.509	2.643.481
	1.363.918.031	**757.121.807**

Kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	50.561.608	13.261.039
Bien Kalıp Sanayı Ticaret Anonim Şirketi	33.597.709	1.332.809
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	15.053.937	18.882.091
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	1.941.415	13.791.237
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.870.527	2.346.194
Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	463.621	-
Bien Ebatlama Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	397.848	330.244
Bien Ambalaj Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	301.349	252.080
Bien Teknik Granit Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	277.893	113.809
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	196.324	2.086.559
Bien Dekor Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	181.995	155.259
Bien Palet Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	163.404	334.103
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	90.881	118.967
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	-	625.547
Diğer	27.294	34.226
	105.125.805	**53.664.164**

15. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	560.170.551	366.963.169
Mako Dış Ticaret A.Ş.	88.955.804	8.893.522
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	71.348.660	9.455.370
Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	62.374.362	85.944
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	36.445.314	10.232.484
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	28.198.813	19.317.938
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	20.490.586	27.910.367
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi	16.396.476	8.317.567
Quadrotech Makina ve Yedek Prç. San. Tic. A.Ş.	14.379.113	-
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt ve Tic. A.Ş.	12.781.390	-
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	10.294.436	-
Üçpınar Madencilik Truzim İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	8.837.985	-
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	8.193.681	-
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	7.016.329	8.800.553
Qua Trading Ticaret A.Ş.	4.876.366	-
Egenova Doğal Gıda San. ve Tic. Ar. Ltd. Şti.	4.868.464	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	3.844.012	20.817.063
Petrokent Turizm A.Ş.	3.569.101	-
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	3.562.092	-
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. A.Ş.	3.085.394	11.094.355
Von Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.	2.187.460	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San. Tic. A.Ş.	1.100.385	11.018.641
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. ve Tic. A.Ş.	15.429	-
Asso İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	-	73.164.895
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	-	14.642.421
Diğer	2.689.845	5.705.921
	975.682.048	**596.420.210**

Uzun vadeli ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Asso İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	-	7.938.454
	-	**7.938.454**

Kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Nurullah Ercan	475.909.190	118.253.820
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	35.578	-
	475.944.768	**118.253.820**

15. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	6.609.179	-
Demireks Gmbh	4.778.788	3.709.904
Petrokent Turizm A.Ş.	4.104.070	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	3.777.836	-
Von Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.	3.539.595	-
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	720.459	711.344
Trio Mimarlık Zemin Ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	449.593	563.921
Baş Kurt Seramik Granit ve Yapi Ürünleri Tic. A.Ş.	10.357	1.180.404
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	627.148
Diğer	288.201	523.415
	24.278.078	**7.316.136**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Mako Dış Ticaret A.Ş.	138.377.170	131.211.349
Bien Kalıp Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	15.014.789	-
Bükköy Mad.turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	9.043.230	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San. Tic. A.Ş.	8.017.748	3.250.939
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	2.756.042	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç. San. Tic. A.Ş.	1.297.732	1.627.740
Diğer	799.547	-
	175.306.258	**136.090.028**

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025				
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**
1. Ticari alacaklar	434.301.005	2.271.461	5.871.099	965.814
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa. banka hesapları dahil)	114.330.452	147.724	2.218.953	400
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	247.746.657	917.738	4.293.274	6.320
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	**796.378.114**	**3.336.923**	**12.383.326**	**972.534**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	188.827.137	2.906.641	1.398.566	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	**188.827.137**	**2.906.641**	**1.398.566**	**-**
9. Toplam varlıklar (4+8)	**985.205.251**	**6.243.564**	**13.781.892**	**972.534**
10. Ticari borçlar	2.434.368.823	17.689.982	34.868.010	4.613
11. Finansal yükümlülükler	2.988.501.461	3.650.000	58.193.473	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	53.663.114	718.976	488.601	15
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	**5.476.533.398**	**22.058.958**	**93.550.084**	**4.628**
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	592.135.147	-	12.146.063	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	**592.135.147**	**-**	**12.146.063**	**-**
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	**6.068.668.545**	**22.058.958**	**105.696.147**	**4.628**
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**	**-**
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	**(5.083.463.294)**	**(15.815.394)**	**(91.914.255)**	**967.906**

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**
1. Ticari alacaklar	472.058.208	1.578.454	8.418.908	257.563
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa. banka hesapları dahil)	16.987.817	11.278	357.784	50
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	183.016.009	266.290	3.688.736	22.766
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	**672.062.034**	**1.856.022**	**12.465.428**	**280.379**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	687.515.691	11.592.412	3.787.682	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	**687.515.691**	**11.592.412**	**3.787.682**	**-**
9. Toplam varlıklar (4+8)	**1.359.577.725**	**13.448.434**	**16.253.110**	**280.379**
10. Ticari borçlar	1.305.544.805	19.390.868	9.667.217	36.335
11. Finansal yükümlülükler	1.122.084.227	3.650.000	20.846.463	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	51.832.724	512.259	632.914	15
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	**2.479.461.756**	**23.553.127**	**31.146.594**	**36.350**
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	**2.479.461.756**	**23.553.127**	**31.146.594**	**36.350**
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**	**-**
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	**(1.119.884.031)**	**(10.104.693)**	**(14.893.484)**	**244.029**

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi *(Devamı)*

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu	
	30 Eylül 2025	
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer Kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(65.644.640)	65.644.640
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(65.644.640)**	**65.644.640**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(448.093.022)	448.093.022
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	**(448.093.022)**	**448.093.022**
GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
7- GBP varlık/yükümlülüğü	5.391.333	(5.391.333)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP net etki (7+8)	**5.391.333**	**(5.391.333)**
Toplam (3+6+9)	**(508.346.329)**	**508.346.329**

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu	
	31 Aralık 2024	
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(44.715.224)	44.715.224
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(44.715.224)**	**44.715.224**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(68.626.296)	68.626.296
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	**(68.626.296)**	**68.626.296**
GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
7- GBP varlık/yükümlülüğü	1.353.117	(1.353.117)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP net etki (7+8)	**1.353.117**	**(1.353.117)**
Toplam (3+6+9)	**(111.988.403)**	**111.988.403**

17. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)'na ilişkin açıklamalar

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	
Stoklar	236.089.599
Peşin ödenmiş giderler	56.710.143
Maddi duran varlıklar	1.603.607.713
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	12.512.806
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.886.810
Kullanım hakkı varlıkları	14.307.492
Sermaye düzeltme farkları	(499.318.250)
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	(320.854)
Paylara ilişkin primler/(iskontolar)	(1.526.773.977)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(64.169.402)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	52.220.418
Geçmiş yıllar karları/zararları	(794.717.875)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(684.673.620)
Satışların maliyeti (-)	533.008.670
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	7.882.654
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	33.010.223
Genel yönetim giderleri (-)	18.238.299
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(38.906.651)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	63.661.307
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri	1.402.786
Finansman gelirleri	(60.962.268)
Finansman giderleri (-)	149.996.590
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(15.374.275)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	5.468.376
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**(895.213.286)**

18. Pay başı kazançlar

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	(1.649.641.039)	(1.556.453.404)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi	361.000.000	361.000.000
Pay başına kazanç	**(4,5696)**	**(4,3115)**

19. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.