Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar ve sınırlı denetim raporu

Bu rapor 33 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE
İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Giriş

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirket'i ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ilgili özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere, ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı özet konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak; ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Nevados Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU **1-2**

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **3**

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU **4**

NAKİT AKIŞ TABLOSU **5**

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR **6-31**

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		**10.597.701.361**	**8.623.548.914**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	335.383.621	155.522.534
Finansal Yatırımlar	4	409.694.497	757.997.314
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*6,15*	*1.751.130.193*	*704.270.648*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*3.935.923.206*	*2.438.526.546*
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*7,15*	*54.653.161*	*49.918.116*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*464.161.510*	*300.617.041*
Stoklar	8	3.171.578.668	3.618.322.161
Peşin Ödenmiş Giderler		319.514.134	493.479.071
Diğer Dönen Varlıklar		155.662.371	104.895.483
Ara Toplam		**10.597.701.361**	**8.623.548.914**
Duran varlıklar		**11.077.536.014**	**10.045.150.751**
Finansal Yatırımlar	4	180.593	180.593
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	*779.842*	*795.419*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	11.574.563	12.081.586
Maddi Duran Varlıklar	10	9.235.896.790	7.533.275.550
Kullanım Hakları	11	56.926.393	58.022.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*10*	*29.784.830*	*84.946.703*
Peşin Ödenmiş Giderler	9	675.580.354	1.106.686.630
Ertelenmiş Vergi Varlığı		1.060.832.553	1.242.185.055
Diğer Duran Varlıklar		5.980.096	6.977.213
Toplam varlıklar		**21.675.237.375**	**18.668.699.665**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		**9.155.650.735**	**5.058.536.761**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	3.824.698.289	2.312.419.862
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	301.548.654	276.166.088
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	151.068	200.415
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	14.461.646	32.410.885
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*6,15*	*884.217.924*	*554.786.883*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*1.885.211.949*	*1.189.786.624*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		75.046.705	60.399.549
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*7,15*	*462.209.030*	*109.999.070*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	*45.132.090*	*23.247.133*
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.569.004.723	*433.287.226*
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		68.892.024	51.670.180
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		20.282.871	10.318.043
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.793.762	*3.844.803*
Ara Toplam		**9.155.650.735**	**5.058.536.761**
Uzun vadeli yükümlülükler		**1.042.834.356**	**606.120.460**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	*5*	585.380.023	156.111.385
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	17.360.264	29.550.241
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*6,15*	*-*	*7.384.307*
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	*6*	*172.871.492*	*218.782.245*
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		25.462.963	*29.708.642*
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		210.563.819	164.583.640
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		31.195.795	-
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	13	361.000.000	361.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	1.929.930.674	1.929.930.674
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)		7.005.018.013	7.005.018.013
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		1.472.113	1.472.113
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu		(269.560.985)	(234.053.872)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		294.416.739	294.416.739
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		3.646.258.777	6.099.270.657
Net Dönem Karı/Zararı		(1.491.783.047)	(2.453.011.880)
Toplam özkaynaklar		**11.476.752.284**	**13.004.042.444**
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		**21.675.237.375**	**18.668.699.665**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

Kar veya zarar kısmı	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan-30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan-30 Haziran 2024
Hasılat	14	4.457.813.342	2.425.010.763	5.652.088.448	2.597.401.365
Satışların maliyeti	14	(3.529.202.608)	(1.826.469.366)	(5.144.410.556)	(2.435.209.591)
Brüt kar		**928.610.734**	**598.541.397**	**507.677.892**	**162.191.774**
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(58.978.634)	(28.688.465)	(77.426.924)	(44.412.931)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(248.235.776)	(110.224.064)	(316.221.945)	(160.051.655)
Genel yönetim giderleri (-)		(145.425.819)	(76.806.745)	(164.323.430)	(86.130.613)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		335.121.520	139.691.088	644.845.206	865.186.158
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(528.731.727)	(246.438.287)	(36.147.511)	(31.092.883)
Esas faaliyet karı		**282.360.298**	**276.074.924**	**558.403.288**	**705.689.850**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		54.015.516	(40.087.389)	239.760.879	32.107.799
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(50.307.685)	(15.018.091)	(170.984.854)	(48.444.801)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		(43.554.610)	(41.027.166)	(2.244.756)	(2.244.756)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**242.513.519**	**179.942.278**	**624.934.557**	**687.108.092**
Finansman gelirleri		206.785.851	154.162.756	59.493.155	19.938.727
Finansman giderleri (-)		(851.381.490)	(500.754.053)	(747.240.998)	(354.363.437)
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)	17	(865.316.926)	(423.140.196)	(1.358.216.569)	(151.203.569)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		**(1.267.399.046)**	**(589.789.215)**	**(1.421.029.855)**	**201.479.813**
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri					
- Dönem vergi gideri		-	-	-	-
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(224.384.001)	(51.541.145)	351.132.760	(79.245.950)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		**(1.491.783.047)**	**(641.330.360)**	**(1.069.897.095)**	**122.233.863**
Dönem karı dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortakları payları		(1.491.783.047)	(641.330.360)	(1.069.897.095)	122.233.863
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı		**(35.507.113)**	**(33.524.184)**	**22.744.642**	**20.655.211**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal (kayıp)/kazanç		(47.342.817)	(44.698.912)	30.326.190	27.540.282
- Vergi etkisi		11.835.704	11.174.728	(7.581.548)	(6.885.071)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		**(35.507.113)**	**(33.524.184)**	**22.744.642**	**20.655.211**
Toplam kapsamlı gelir		**(1.527.290.160)**	**(674.854.544)**	**(1.047.152.453)**	**142.889.074**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler						
	Ödenmiş sermaye	Ortak kontrole tabi birleşme etkisi	Paylara ilişkin primler /iskontolar	Sermaye düzeltmesi farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Dönem karı / zararı	Ana ortaklığa ait	Kontrol gücü olmayan	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	**361.000.000**	**1.472.113**	**7.005.018.013**	**1.929.930.674**	**(194.679.312)**	**290.188.024**	**5.908.952.147**	**194.547.225**	**15.496.428.884**	**-**	**15.496.428.884**
Transferler	-	-	-	-	-	4.228.715	190.318.510	(194.547.225)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	22.744.642	-	-	(1.069.897.095)	(1.047.152.453)	-	(1.047.152.453)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	*(1.069.897.095)*	*(1.069.897.095)*	-	*(1.069.897.095)*
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	*22.744.642*	-	-	-	*22.744.642*		*22.744.642*
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	**361.000.000**	**1.472.113**	**7.005.018.013**	**1.929.930.674**	**(171.934.670)**	**294.416.739**	**6.099.270.657**	**(1.069.897.095)**	**14.449.276.431**	**-**	**14.449.276.431**
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	**361.000.000**	**1.472.113**	**7.005.018.013**	**1.929.930.674**	**(234.053.872)**	**294.416.739**	**6.099.270.657**	**(2.453.011.880)**	**13.004.042.444**	**-**	**13.004.042.444**
Transferler	-	-	-	-	-	-	(2.453.011.880)	2.453.011.880	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(35.507.113)	-	-	*(1.491.783.047)*	(1.527.290.160)	-	(1.527.290.160)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	*(1.491.783.047)*	*(1.491.783.047)*	-	*(1.491.783.047)*
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	*(35.507.113)*	-	-	-	*(35.507.113)*		*(35.507.113)*
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	**361.000.000**	**1.472.113**	**7.005.018.013**	**1.929.930.674**	**(269.560.985)**	**294.416.739**	**3.646.258.777**	**(1.491.783.047)**	**11.476.752.284**	**-**	**11.476.752.284**

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2024
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**33.621.656**	**(1.499.320.102)**
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		(1.491.783.047)	(1.069.897.095)
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10,11	364.645.566	312.919.385
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		224.384.001	(351.132.760)
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		(7.641.668)	(122.298.971)
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(846.958)	(3.506.290)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		428.278.017	297.508.867
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(33.906.949)	(37.471.427)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		9.315.232	(50.572.209)
Parasal kazanç (kayıp) ile ilgili düzeltmeler		(177.257.289)	595.493.302
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(2.541.585.630)	(444.955.531)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		447.590.451	1.970.680
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		386.040.388	278.585.279
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		1.472.514.620	(592.713.914)
Ödenen kıdem ve prim		(17.686.384)	(27.383.845)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		971.561.306	(284.638.335)
Vergi ödemesi/iadesi		-	(1.227.238)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**718.434.751**	**(1.070.362.904)**
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	10	4.051.635	-
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	10	52.079.517	-
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	10	(2.013.310.795)	(802.669.665)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	10	(3.726.658)	(947.419)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri		338.987.585	2.065.089.090
Alınan faiz		33.906.949	37.471.427
Diğer nakit girişleri/çıkışları		-	(4.375.533)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(1.588.011.767)**	**1.294.567.900**
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Ödenen faiz		(215.301.174)	(589.499.938)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		3.539.715.213	1.950.921.567
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.601.980.804)	(874.911.102)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(11.586.726)	(10.432.127)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		**1.710.846.509**	**476.078.400**
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		156.456.398	271.326.198
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		155.522.534	658.941.782
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		23.404.689	-
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		**335.383.621**	**930.267.980**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

NOT 1) GRUP'UN ORGANİZAYONU VE FAALİYET KONUSU

Ercan Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ticari unvanı ile kurulmuş olan Şirket'in kuruluşu 16 Ekim 1997 tarihinde tescil edilmiştir. 1 Ekim 2017 tarihinde tarihinde ticari unvanı Bien Yapı Ürünleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu, fayans ve vitrifiye malzemeleri üretmek ,satmak ve ihracatını yapmak ve yurt içinde ve yurtdışında fabrikalar kurmak, kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devralmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermektir. Grup'un üretim faaliyetleri Bilecik ilindeki üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Barbaros Mahallesi Billur Sokak No:1/4 Çankaya Ankara/Türkiye'dir.30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2.457 kişidir. (31 Aralık 2024: 2.075)

Grup'un ana ortağı ile kontrolü elinde tutan taraf Nurullah Ercan'dır.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	**Faaliyette bulunduğu ülke**	**Faaliyet alanı**
Bien Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Bien Banyo")	Türkiye	Vitrifiye, türlü armatür ve aksesuarları, klozet kapakları, gömme rezervuar, banyo gereçleri satışı
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. ("Bien Trading")	Türkiye	Seramik duvar ve yer karoları, musluk, iç takım, gömme rezervuar, duşakabin sistemleri, klozet kapakları satışı
Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.(*)	Türkiye	Yer ve duvar seramiği, duvar ve yer karosu vitrifiye ürünleri ve granit üretimi ve satışı

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	**31 Aralık 2024**
Bağlı ortaklık	**Ortaklık oranı**	**Ortaklık oranı**
Bien Banyo	%100	%100
Bien Trading	%100	%100
Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.(*)	%100	-

(*) Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. 15.01.2025 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirketin sermayesi 10.000.000 TL'dir. Şirket'in başlıca faaliyet konusu yurt içinde ve dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretmek, almak satmak, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru'suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Ölçüm esasları

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların grup'a katıldığı veya grup içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Konsolide Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Konsolide Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Konsolide Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, iş ortaklığı ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar 19 Ağustos 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetim Kurulu dışındaki kişilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi yoktur.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar bir önceki dönem olan 31 Aralık 2024 tarihli finansal bilgiler ile karşılaştırılmalı sunulmuştur.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

- *UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- *UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- *UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır.
Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile değerlendirilmelidir.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

3. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	573.359	207.846
Banka		
- Vadesiz mevduatlar	*307.744.722*	*146.447.469*
- Vadeli mevduatlar	*24.249.532*	*8.867.219*
Diğer hazır değerler	2.816.008	-
	335.383.621	**155.522.534**

4. Finansal yatırımlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
Yatırım Fonları	409.694.497	757.997.314
	409.694.497	**757.997.314**
Uzun vadeli		
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar	180.593	180.593
	180.593	**180.593**

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdadır:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
İştirak	**Sermaye (TL)**	**İştirak Oranı**	**Sermaye (TL)**	**İştirak Oranı**
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	180.593	%1	180.593	%1

5. Borçlanmalar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Banka kredileri	3.591.703.215	1.980.814.339
İhraç edilen borçlanma senetleri	232.995.074	331.605.523
Kiralama borçları	14.461.646	32.410.885
Diğer finansal yükümlülükler	151.068	200.415
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	**3.839.311.003**	**2.345.031.162**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları:		
Banka kredileri	301.548.654	276.166.088
Toplam uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	**301.548.654**	**276.166.088**
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Banka kredileri	585.380.023	156.111.385
Kiralama borçları	17.360.264	29.550.241
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	**602.740.287**	**185.661.626**
Toplam finansal borçlanmalar	**4.743.599.944**	**2.806.858.876**

6. Ticari alacak ve borçlar

a) Uzun ve kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	1.163.093.445	1.431.221.982
- Kredi kartı alacakları	177.829.283	364.542.315
- Alınan çek ve senetler	2.869.736.053	904.493.425
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 15)		
- Ticari alacaklar	1.703.859.359	700.130.966
- Alınan çek ve senetler	47.270.834	4.139.682
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(274.735.575)	(261.731.176)
	5.687.053.399	**3.142.797.194**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 6 aydır. (31 Aralık 2024: 4 ay).

6. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	*1.535.724.644*	*843.177.198*
- Verilen çek ve senetler	*383.212.602*	*377.034.290*
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 15)		
- Ticari borçlar	*830.776.241*	*485.521.715*
- Verilen çek ve senetler	*53.441.683*	*69.265.168*
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(33.725.297)	(30.424.864)
	2.769.429.873	**1.744.573.507**

7. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	522.423	609.531
KDV iadesi alacakları	286.808.215	207.722.658
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 15)	54.653.161	49.918.116
Diğer çeşitli alacaklar	176.830.872	92.863.625
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	-	(578.773)
	518.814.671	**350.535.157**

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	779.842	795.419
	779.842	**795.419**

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 15)	462.209.030	109.999.070
Ödenecek vergi ve fonlar	43.552.462	22.681.859
Diğer	1.579.628	565.274
	507.341.120	**133.246.203**

8. Stoklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hammadde ve malzeme	871.166.134	907.136.593
Yarı mamuller	271.937.179	236.931.553
Mamuller	1.796.960.337	2.163.379.986
Ticari mallar	235.039.312	315.245.281
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(3.524.294)	(4.371.252)
	3.171.578.668	**3.618.322.161**

9. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	292.806.548	406.883.905
Gelecek aylara ait giderler	26.707.586	86.595.166
	319.514.134	**493.479.071**

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	672.881.173	1.104.136.122
Gelecek yıllara ait giderler	2.699.181	2.550.508
	675.580.354	**1.106.686.630**

10. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkış	Transferler	30 Haziran 2025
Arazi ve arsalar	491.081.063	-	-	-	491.081.063
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	146.089.684	3.234.935	-	1.300.740.033	1.450.064.652
Binalar	1.719.131.769	5.991.489	-	279.122.506	2.004.245.764
Makine, tesis ve cihazlar	7.374.649.391	39.540.087	-	2.388.481.466	9.802.670.944
Taşıtlar	309.836.628	4.845.691	-	12.531.644	327.213.963
Döşeme ve demirbaşlar	307.694.133	5.647.441	-	20.642.683	333.984.257
Diğer duran varlıklar	125.275.540	563.113	-	-	125.838.653
Yapılmakta olan yatırımlar	3.269.679.933	1.952.834.855	(3.915.776)	(4.004.483.833)	1.214.115.179
Özel maliyetler	98.393.820	653.184	-	2.829.642	101.876.646
Toplam maliyet	**13.841.831.961**	**2.013.310.795**	**(3.915.776)**	**(135.859)**	**15.851.091.121**
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(106.360.648)	(5.232.394)	-	-	(111.593.042)
Binalar	(631.761.969)	(17.212.945)	-	-	(648.974.914)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.976.996.362)	(249.511.743)	-	-	(5.226.508.105)
Taşıtlar	(242.821.002)	(14.730.286)	-	-	(257.551.288)
Döşeme ve demirbaşlar	(209.159.631)	(16.872.992)	-	-	(226.032.623)
Diğer duran varlıklar	(113.861.109)	(1.788.750)	-	-	(115.649.859)
Özel maliyetler	(27.595.690)	(1.288.810)	-	-	(28.884.500)
Toplam birikmiş amortisman	**(6.308.556.411)**	**(306.637.920)**	**-**	**-**	**(6.615.194.331)**
Net defter değeri	**7.533.275.550**				**9.235.896.790**

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkış	Transferler	30 Haziran 2024
Arazi ve arsalar	490.204.305	-	-	-	490.204.305
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	145.550.770	-	-	-	145.550.770
Binalar	1.711.309.943	1.568.782	-	-	1.712.878.725
Makine, tesis ve cihazlar	7.294.916.491	55.221.381	-	-	7.350.137.872
Taşıtlar	300.209.247	1.055.555	-	-	301.264.802
Döşeme ve demirbaşlar	275.857.196	18.321.338	-	-	294.178.534
Diğer duran varlıklar	122.185.174	2.334.925	-	-	124.520.099
Yapılmakta olan yatırımlar	1.568.199.840	723.561.422	-	-	2.291.761.262
Özel maliyetler	96.490.164	606.262	-	-	97.096.426
Toplam maliyet	**12.004.923.130**	**802.669.665**	**-**	**-**	**12.807.592.795**
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(100.541.739)	(2.470.930)	-	-	(103.012.669)
Binalar	(599.770.096)	(15.975.043)	-	-	(615.745.139)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.510.182.526)	(244.037.024)	-	-	(4.754.219.550)
Taşıtlar	(209.965.001)	(16.932.324)	-	-	(226.897.325)
Döşeme ve demirbaşlar	(175.454.171)	(16.660.950)	-	-	(192.115.121)
Diğer duran varlıklar	(110.003.400)	(2.027.353)	-	-	(112.030.753)
Özel maliyetler	(25.513.553)	(976.571)	-	-	(26.490.124)
Toplam birikmiş amortisman	**(5.731.430.486)**	**(299.080.195)**	**-**	**-**	**(6.030.510.681)**
Net defter değeri	**6.273.492.644**				**6.777.082.114**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 6.315.800.500 TL'dir (31 Aralık 2024: 7.368.897.075 TL).

10. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

b) Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkış	30 Haziran 2025
Haklar	120.101.538	3.726.658	(52.962.906)	70.865.290
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	21.289.267	-	-	21.289.267
Toplam maliyet	**141.390.805**	**3.726.658**	**(52.962.906)**	**92.154.557**
Haklar	(40.286.378)	(6.334.438)	883.389	(45.737.427)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(16.157.724)	(474.576)	-	(16.632.300)
Toplam birikmiş amortisman	**(56.444.102)**	**(6.809.014)**	**883.389**	**(62.369.727)**
Net defter değeri	**84.946.703**			**29.784.830**

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkış	Transferler	30 Haziran 2024
Haklar	59.940.363	947.419	-	-	60.887.782
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	21.080.634	-	-	-	21.080.634
Toplam maliyet	**81.020.997**	**947.419**	**-**	**-**	**81.968.416**
Haklar	(29.892.638)	(5.804.536)	-	-	(35.697.174)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(16.484.144)	(560.290)	-	-	(17.044.434)
Toplam birikmiş amortisman	**(46.376.782)**	**(6.364.826)**	**-**	**-**	**(52.741.608)**
Net defter değeri	**34.644.215**				**29.226.808**

10. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

c) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2025	İlaveler	30 Haziran 2025
Binalar	20.276.684	-	20.276.684
Toplam maliyet	**20.276.684**	**-**	**20.276.684**
Binalar	(8.195.098)	(507.023)	(8.702.121)
Toplam birikmiş amortisman	**(8.195.098)**	**(507.023)**	**(8.702.121)**
Net defter değeri	**12.081.586**		**11.574.563**

	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Haziran 2024
Binalar	20.276.854	-	20.276.854
Toplam maliyet	**20.276.854**	**-**	**20.276.854**
Binalar	(7.102.455)	(505.574)	(7.608.029)
Toplam birikmiş amortisman	**(7.102.455)**	**(505.574)**	**(7.608.029)**
Net defter değeri	**13.174.399**		**12.668.825**

11. Kullanım hakkı varlıkları

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	30 Haziran 2025
Binalar	87.734.135	-	87.734.135
Taşıt araçları	13.610.607	49.596.000	63.206.607
Toplam maliyet	**101.344.742**	**49.596.000**	**150.940.742**
Binalar	(35.194.390)	(6.083.950)	(41.278.340)
Taşıt araçları	(8.128.350)	(44.607.659)	(52.736.009)
Toplam birikmiş amortisman	**(43.322.740)**	**(50.691.609)**	**(94.014.349)**
Net defter değeri	**58.022.002**		**56.926.393**

	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Haziran 2024
Binalar	48.589.547	-	48.589.547
Taşıt ve araçlar	43.417.814	4.375.533	47.793.347
Toplam maliyet	**92.007.361**	**4.375.533**	**96.382.894**
Binalar	(26.852.120)	(1.569.860)	(28.421.980)
Taşıt ve araçlar	(16.895.723)	(5.398.932)	(22.294.655)
Toplam birikmiş amortisman	**(43.747.843)**	**(6.968.792)**	**(50.716.635)**
Net defter değeri	**48.259.518**		**45.666.259**

12. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

				30 Haziran 2025
	TL karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	233.092.257	-	2.850.000	100.261.167
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	**233.092.257**	**-**	**2.850.000**	**100.261.167**

				31 Aralık 2024
	TL karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	73.809.131	-	-	73.809.131
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	**73.809.131**	**-**	**-**	**73.809.131**

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihler itibarıyla aldığı teminatlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	**31 Aralık 2024**
Müşterilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	358.105.000	326.546.997
Tedarikçilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	31.051.959	63.487.060
İpotekler	268.557.314	245.855.306
Alınan teminatlar	**657.714.273**	**635.889.363**

13. Özsermaye

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
Hissedarlar	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**
Nurullah Ercan	79,97%	288.673.881	79,97%	288.673.881
Halka Arz - Diğer Kişiler	20,03%	72.326.119	20,03%	72.326.119
Toplam		**361.000.000**		**361.000.000**
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		1.929.930.674		1.929.930.674
Toplam		**2.290.930.674**		**2.290.930.674**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

14. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Yurtiçi satışlar	3.905.229.361	2.101.872.937	4.570.365.163	2.039.153.125
Yurtdışı satışlar	787.362.352	426.487.737	1.416.322.247	715.219.700
Diğer gelirler	58.034.205	37.979.446	45.349.085	17.586.844
Brüt satışlar	**4.750.625.918**	**2.566.340.120**	**6.032.036.495**	**2.771.959.669**
Satıştan iadeler (-)	(100.435.873)	(59.384.458)	(85.705.417)	(29.433.862)
Satış iskontoları (-)	(186.532.136)	(77.801.993)	(287.770.736)	(141.754.930)
Diğer indirimler (-)	(5.844.567)	(4.142.906)	(6.471.894)	(3.369.512)
Hasılat	**4.457.813.342**	**2.425.010.763**	**5.652.088.448**	**2.597.401.365**
Satışların maliyeti	(2.940.873.268)	(1.504.275.208)	(3.399.956.337)	(1.492.792.680)
Satılan ticari mal maliyeti	(538.377.301)	(295.062.476)	(1.711.049.413)	(909.494.786)
Diğer satışların maliyeti	(49.952.039)	(27.131.682)	(33.404.806)	(32.922.125)
Toplam maliyet	**(3.529.202.608)**	**(1.826.469.366)**	**(5.144.410.556)**	**(2.435.209.591)**
Brüt Kar	**928.610.734**	**598.541.397**	**507.677.892**	**162.191.774**

15. İlişkili taraf açıklamaları

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	512.968.247	34.711.647
Qua Trading Ticaret A.Ş.	412.589.767	99.688.871
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	133.864.487	119.272.161
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. ve Tic. A.Ş.	121.443.984	72.311.597
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	30.892.656	9.017.158
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	30.630.216	36.956.017
Tile Space Ltd	30.465.753	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	24.761.923	-
Demireks Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	22.749.126	21.959.289
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünlerı Tıcaret A.Ş.	18.094.689	8.503.872
Demireks Gmbh	8.589.642	9.737.033
Tıle Space Inc.	5.937.869	-
Petrokent Turizm A.Ş.	5.571.983	1.506.586
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	2.791.954	3.957.526
Evim E- Ticaret A.Ş.	2.058.671	2.404.733
Baş Kurt Seramik Granit ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.465.302	1.611.207
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. Ve Tic. A.Ş.	64.075	72.607
Diğer	386.189.849	282.560.344
	1.751.130.193	**704.270.648**

Diğer alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bien Kalıp Sanayı Tıcaret A.Ş.	28.662.166	1.239.771
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünlerı Tıcaret A.Ş.	15.053.937	17.564.020
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	5.907.526	12.828.535
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.870.527	2.182.418
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	826.230	12.335.348
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	489.150	-
Bien Ebatlama Sanayı Tıcaret A.Ş.	377.060	307.191
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	310.209	581.880
Bien Ambalaj Sanayı Tıcaret A.Ş.	281.874	234.483
Bien Teknik Granit Sanayı Tıcaret A.Ş.	255.919	105.864
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	191.027	1.940.906
Bien Dekor Sanayı Tıcaret A.Ş.	162.521	144.421
Bien Palet Sanayı Tıcaret A.Ş.	142.874	310.781
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	94.848	110.663
Ornur Madencilik Min. Taş. Turz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti	22.569	26.332
Bien Turizm Ve Ticaret A.Ş.	3.157	3.684
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	1.567	1.819
	54.653.161	**49.918.116**

15. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	559.242.035	341.347.174
Asso İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	53.441.683	68.057.593
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Tıcaret A.Ş.	42.871.004	8.795.334
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	22.801.043	25.962.074
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	15.982.830	9.518.203
Mako Dış Ticaret A.Ş.	13.151.697	8.272.706
Petrokent Turizm A.Ş.	12.691.155	-
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	11.507.490	7.736.957
Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.396.269	79.945
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. A.Ş.	7.194.274	10.319.909
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	7.016.329	8.186.227
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş.	6.336.002	52.387
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	6.217.382	-
Qua Trading Ticaret A.Ş.	3.857.983	4.127.093
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	5.809.688	2.052.144
Qart Yapı Mimarlık Dek. San. Tic. A.Ş.	5.758.374	10.249.480
Egenova Doğal Gıda San. ve Tic. Ar. Ltd. Şti.	4.873.404	5.741.865
Diğer	96.069.282	44.287.792
	884.217.924	**554.786.883**

Uzun vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Asso İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	-	7.384.307
	-	**7.384.307**

Diğer borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Nurullah Ercan	462.209.030	109.999.070
	462.209.030	**109.999.070**

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025				
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**
1. Ticari alacaklar	1.201.524.419	4.361.686	20.987.547	919.725
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa. banka hesapları dahil)	281.195.289	399.001	5.692.948	95
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar				
3. Diğer	191.147.839	666.085	3.533.282	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	**1.673.867.547**	**5.426.772**	**30.213.777**	**919.820**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	466.074	-	10.000	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	**466.074**	**-**	**10.000**	**-**
9. Toplam varlıklar (4+8)	**1.674.333.621**	**5.426.772**	**30.223.777**	**919.820**
10. Ticari borçlar	1.317.499.383	8.814.946	20.684.881	57.337
11. Finansal yükümlülükler	3.107.522.101	3.650.000	63.562.185	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	361.508.573	3.485.831	4.783.478	614
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	**4.786.530.057**	**15.950.777**	**89.030.544**	**57.951**
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	**4.786.530.057**	**15.950.777**	**89.030.544**	**57.951**
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	**4.786.530.057**	**15.950.777**	**89.030.544**	**57.951**
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	**(3.112.196.436)**	**(10.524.005)**	**(58.806.767)**	**861.869**

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**
1. Ticari alacaklar	439.106.016	1.578.454	8.418.908	257.563
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa. banka hesapları dahil)	15.801.976	11.278	357.784	50
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar				
3. Diğer	170.240.511	266.289	3.688.735	22.766
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	**625.148.503**	**1.856.021**	**12.465.427**	**280.379**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	639.523.411	11.592.412	3.787.682	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	**639.523.411**	**11.592.412**	**3.787.682**	**-**
9. Toplam varlıklar (4+8)	**1.264.671.914**	**13.448.433**	**16.253.109**	**280.379**
10. Ticari borçlar	1.214.410.781	19.390.868	9.667.217	36.335
11. Finansal yükümlülükler	1.043.756.735	3.650.000	20.846.463	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	48.214.522	512.259	632.914	15
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	**2.306.382.038**	**23.553.127**	**31.146.594**	**36.350**
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**	**-**
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	**2.306.382.038**	**23.553.127**	**31.146.594**	**36.350**
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**	**-**
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	**(1.041.710.124)**	**(10.104.694)**	**(14.893.485)**	**244.029**

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu	
	30 Haziran 2025	
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer Kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(41.823.238)	41.823.238
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(41.823.238)**	**41.823.238**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(274.083.051)	274.083.051
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	**(274.083.051)**	**274.083.051**
GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
7- GBP varlık/yükümlülüğü	4.686.645	(4.686.645)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP net etki (7+8)	**4.686.645**	**(4.686.645)**
Toplam (3+6+9)	**(311.219.644)**	**311.219.644**

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu	
	31 Aralık 2024	
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(41.593.862)	41.593.862
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(41.593.862)**	**41.593.862**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(63.835.812)	63.835.812
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	**(63.835.812)**	**63.835.812**
GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
7- GBP varlık/yükümlülüğü	1.258.662	(1.258.662)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP net etki (7+8)	**1.258.662**	**(1.258.662)**
Toplam (3+6+9)	**(104.171.012)**	**104.171.012**

17. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)'na ilişkin açıklamalar

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	
Stoklar	(13.032.164)
Peşin ödenmiş giderler	33.785.039
Maddi duran varlıklar	958.661.032
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.421.179
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.267.011
Kullanım hakkı varlıkları	27.362.105
Sermaye düzeltme farkları	(327.398.062)
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	(210.380)
Paylara ilişkin primler/(iskontolar)	(1.001.090.670)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(42.075.245)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	1.690.850
Geçmiş yıllar karları/zararları	(521.088.689)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(217.440.765)
Satışların maliyeti (-)	173.887.747
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	2.659.907
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	12.148.318
Genel yönetim giderleri (-)	5.692.962
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(11.475.251)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21.882.047
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri	2.989.824
Finansman gelirleri	(22.052.860)
Finansman giderleri (-)	44.075.813
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(1.940.361)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	3.963.687
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**(865.316.926)**

18. Pay başı kazançlar

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	(1.491.783.047)	(1.069.897.095)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi	361.000.000	361.000.000
Pay başına kazanç	**(4,1324)**	**(2,9637)**

19. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.